



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4600501 – 1.200.000€

IBI

840 €/JAHR

Müll

90 €/JAHR

Wohngeld

1080 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



225 m²

Built



23 m²

Terrace

Eingebettet in die luxuriöse Umgebung von Marbella, prahlt diese atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern und bietet eine perfekte Mischung aus Weitläufigkeit und Intimität.

Wenn Sie sich der Villa nähern, umgibt Sie ein Gefühl der Ruhe, umgeben von üppigem Grün und dem Duft blühender Blumen. Der Mittelpunkt des Außenbereichs ist ein einladender Pool, der unter der

mediterranen Sonne glänzt und Bewohner und Gäste dazu einlädt, sich in gemächlichen Schwimmbüden zu erholen oder sich auf stilvollen Sonnenliegen in der Wärme der spanischen Sonne zu entspannen.

Ein Highlight der Villa ist ihr weitläufiger Garten, eine grüne Oase, die einen privaten Rückzugsort bietet. Reife Bäume und lebendige Flora schaffen eine ruhige Atmosphäre und machen sie zu einem idealen Ort für Outdoor-Veranstaltungen, Al-Fresco-Dinner oder einfach zum Genießen der Schönheit der Natur.

Die überdachte Terrasse, eine Erweiterung des Wohnraums, dient als perfekter Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Mit bequemen Sitzgelegenheiten eingerichtet, wird sie zu einem einladenden Rückzugsort, um zu entspannen und die malerische Umgebung zu schätzen. Dieser Raum eignet sich ideal für die Unterhaltung von Gästen, die Ausrichtung intimer Abendessen oder einfach zum Genießen eines Glases Wein bei Sonnenuntergang.

Beim Betreten der Villa begrüßt Sie ein Gefühl der Offenheit im hellen und luftigen Wohnzimmer. Große Fenster und Glastüren ermöglichen es dem natürlichen Licht, den Raum zu durchfluten und eine nahtlose Verbindung zum Garten herzustellen.

Die Schlafzimmer sind ebenso einladend, jedes mit Komfort im Sinn gestaltet. Elegante Möbel, weiche Bettwäsche und ausreichend natürliches Licht schaffen eine beruhigende Atmosphäre und bieten einen friedlichen Rückzugsort nach einem Tag voller Erkundungen der lebendigen Straßen von Marbella.

Der Keller könnte in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Zusammenfassend ist diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Marbella ein Refugium der Raffinesse und Ruhe. Mit ihren großzügigen Innenräumen, einem weitläufigen Garten und einem erfrischenden Pool verkörpert sie die Essenz des luxuriösen mediterranen Lebensstils.





