



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4597402 – 1.900.000€**

IBI

950 €/JAHR

Müll

250 €/JAHR

Wohngeld

600 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



165 m<sup>2</sup>

Built



10000 m<sup>2</sup>

Bauland



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Wunderschöne Villa in Estepona.

Die Villa liegt in der Umgebung von Estepona und bietet einen unglaublichen Blick auf die Berge und das Meer.

Es hat einen einzigartigen Stil und viel Persönlichkeit, es verfügt über großes Renovierungspotenzial und

bietet somit eine einzigartige Gelegenheit, das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen.

Die Villa besteht aus 3 Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 10.000 m<sup>2</sup>.

Das auf dem 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtete Haus verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 195 m<sup>2</sup>.

Es gibt zwei gepflasterte Zufahrten, die zum Grundstück führen. Bei der Ankunft gibt es einen großen Parkplatz für mehr als 6 Autos.

Beim Betreten des Chalets finden wir eine Halle mit Zugang zum Turm mit herrlichem Blick auf das Meer. Es gibt eine Innenterrasse, die die Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Küche verbindet.

Es besteht aus 4 Zimmern mit geräumigen und gemütlichen Räumen, alle Zimmer verfügen über Einbauschränke und Fenster nach außen.

Der Hauptraum mit eigenem Bad verfügt über einen Wasserfall direkt vor dem Bett, der ein Gefühl vollkommener Ruhe vermittelt.

Die 3 effizienten Badezimmer sorgen dafür, dass sich alle Bewohner und Gäste wohl fühlen. Die voll ausgestattete Küche ist mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet viel Platz zum Genießen mit Familie und Freunden. Es verfügt über einen eingebauten Kamin, der wunderbar funktioniert und dem Wohnzimmer eine gemütliche Note verleiht. Das Wohn-Esszimmer ist direkt mit der Außenterrasse verbunden.

Der Innenhof im andalusischen Stil bietet Aussicht auf den Turm der Villa und die Berge. Auf dem Boden befindet sich auch ein Aquarium, das einen sehr authentischen Stil verleiht.

Der Pool ist groß, sodass Sie ihn an sonnigen Tagen mit Ihren Freunden und Ihrer Familie genießen können.

Die Villa hat großes Potenzial im Außenbereich, es gibt einen Grillplatz, einen Swimmingpool mit Meerblick und viel Garten zum Genießen.

Das Haus verfügt über einen Keller, der als Lagerraum genutzt werden kann, Fußbodenheizung und einen 2.000 kg Propantank.

Es gibt eine ganze Reihe von Obstbäumen, auf den beiden unteren Grundstücken von jeweils 3.000 m<sup>2</sup> sind mehr als 50 Olivenbäume gepflanzt, die jede Saison Picual-Oliven produzieren.

Es gibt auch einen Bereich für Pferde.

Die Villa bietet von praktisch allen Seiten einen Blick auf das Meer und den Hafen von Estepona.

Die Lage ist großartig, da es abseits vom Lärm der Stadt liegt, aber nur 5 Autominuten vom Zentrum von Estepona entfernt.

In der Nähe der Villa gibt es mehrere Golfplätze, Supermärkte und den Strand.

Aufgrund des großen Potenzials des 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks mit Meerblick und direktem Zugang zu öffentlichen Straßen besteht die Möglichkeit, beim Stadtrat von Estepona zu studieren, um unabhängige Villen zu bauen oder eine Förderung von Wohnungen durchzuführen. Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 165 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 10000 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest, West.

Zustand : Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Strand, Land, Panoramisch, Garten, See, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Handicapfreundlich, Grill, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche, Keller, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Safe.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Straße, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas, Photovoltaik-Solarmodule, Solare Warmwasserbereitung.

Kategorie : Weiterverkauf.







