



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Faro

**REF# R4593397 – 479.000€**

Wohngeld

180 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



213 m<sup>2</sup>

Built



313 m<sup>2</sup>

Bauland



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen in Ihrem eigenen privaten Stück vom Paradies.

Diese erstaunliche freistehende Villa hat so viel zu bieten und ist ideal gelegen mit nur vier Minuten zu Fuß zum Strand und weniger als 10 Minuten zu Fuß zu einer Auswahl an Bars, Restaurants, Geschäften, einer Apotheke und einem Schönheitssalon, alle mit Blick auf das herrliche Mittelmeer.

Da die lokale Buslinie von Fuengirola nach Marbella regelmäßig verkehrt, ist diese Immobilie auch für

diejenigen geeignet, die nicht mit dem Auto fahren möchten.

Wenn wir den ersten Empfangsbereich betreten, werden wir von einer Flut von natürlichem Licht und einem atemberaubenden Blick auf die Natur begrüßt, mit hohen Decken und einem Dachboden für viel zusätzlichen Stauraum.

Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind offen zu der vor kurzem erneuerten Küche mit einem brandneuen Gasherd und allen Weißwaren und Arbeitsplatten - dies ist eine schlüsselfertige Gelegenheit.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites geräumiges Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Das erste, was uns auffällt, sind die Aromen des rosa Pampelmusenbaums, des Mandarinenbaums und des Sevilla-Orangenbaums neben Ihrem privaten Pool und Außenwohnbereich.

Mit einer überdachten, voll ausgestatteten Bar und einem Grillplatz im Freien haben Sie den perfekten Ort, um Gäste zu unterhalten oder einfach nur das spanische Wetter und den Charme zu genießen.

Bitte beachten Sie, dass diese Immobilie in zwei unabhängige Wohnbereiche aufgeteilt ist und Sie die Außentreppe benutzen müssen, um die untere Ebene zu erreichen.

Auf dieser Pool-Ebene, wenn wir das Anwesen betreten, haben wir einen zweiten einladenden Empfang mit einem Wohnzimmer, Küche und ein Spielzimmer mit einem Billardtisch und Darts. Dies führt Sie auch durch zu zwei weiteren großen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem großen Familienbadezimmer, so dass dies möglich ist, eine völlig separate Wohnung für Gäste zu haben.

Der Verkäufer dieser Immobilie hat dafür gesorgt, dass alle Renovierungsarbeiten nach den höchsten Standards und mit viel Liebe zum Detail durchgeführt wurden, um Ihnen alle Annehmlichkeiten zu bieten, die Sie benötigen, um hier als ständiger Wohnsitz zu leben oder um es als Ferienhaus zu nutzen.

Obwohl diese Immobilie einen privaten Pool hat, können Sie auch mehrere Gemeinschaftspools in der Urbanisation el Faro nutzen, zu der sie gehört.

Dieses schöne Anwesen wird die Basis für die zukünftigen Erinnerungen Ihrer Familie sein, die für immer bleiben werden.

Buchen Sie Ihre Besichtigung noch heute.

Virtuelle Besichtigungen können leicht arrangiert werden







