



PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R4592254 – 280.000€

IBI

1005 €/JAHR

Wohngeld

1500 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



194 m²

Built



41 m²

Terrace

Hausmöglichkeit am Strand! Im Herzen von Puerto de la Duquesa befindet sich dieses Duplex-Apartment in Manilva, nur 200 m von PLAYA entfernt, und in einer Gegend mit allen Arten von Dienstleistungen und Freizeitbereichen, umgeben von Golfplätzen und 20 Minuten von Gibraltar und Marbella.

Die Wohnung befindet sich in einer zweiten Etage eines Gebäudes, das einen Aufzug hat, mit Zugang für

Personen mit eingeschränkter Mobilität und mit Garage, obwohl die Immobilie nicht über eigene Parkplätze verfügt.

Es ist auf zwei Etagen verteilt, mit einem großen Wohn-/Esszimmer, sehr hell für seine Ausrichtung und mit Zugang zur überdachten Terrasse; voll ausgestattete und unabhängige Küche, 3 Schlafzimmer komplett außen und 3 Bäder, tendiert das Hauptschlafzimmer das eigene Bad. Es verfügt über ein außergewöhnliches privates Solarium von 32 Quadratmetern, idealer Ort, um angenehme Abendessen und das warme mediterrane Klima zu genießen.

Darüber hinaus ist die Lage der Wohnung im Hafen der Duquesa, mit seinem maritimen Charme und seiner Nähe zu lokalen Dienstleistungen, Stränden und Orten der Unterhaltung, macht es zu einem Ziel mit großem Investitionspotenzial für Ferienvermietungen; und für sie zusammen mit jedem aktuellen Foto des Hauses ist ein Vorschlag, es zu aktualisieren.



