



PENTHOUSE DUPLEX MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Golf

REF# R4585840 – 350.000€

IBI

300 €/JAHR

Müll

125 €/JAHR

Wohngeld

2760 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



135 m²

Built



70 m²

Terrace

****Entdecken Sie luxuriöse Ruhe und großzügiges Wohnen in Mijas Golf****

Willkommen in Ihrem neuen Refugium in Mijas Golf - ein sorgfältig gestaltetes Duplex mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, das komfortables Wohnen neu definiert. Einzigartig positioniert innerhalb der Urbanisation, zeichnet sich diese Residenz durch eine der größten Terrassen aus und bietet beeindruckende 205

Quadratmeter Gesamtfläche, davon 135 Quadratmeter im Innenbereich und einladende 70 Quadratmeter himmlisches Freigelände.

Beim Betreten des großzügigen Wohnraums strahlt die Atmosphäre Wärme und Raffinesse aus. Der Mittelpunkt ist zweifellos die ausgedehnte Terrasse im Hauptgeschoss, eine ruhige Fläche von 13 Quadratmetern, auf der Sie stille Morgen genießen oder sich abends unter dem weiten Himmel Andalusiens entspannen können. Steigen Sie auf die obere Terrasse, großzügige 57 Quadratmeter groß und ausgestattet mit einer Pergola mit automatischen Markisen, einer praktischen Küchenzeile und einem Grill - ein perfektes Ambiente für intime Zusammenkünfte oder Momente der persönlichen Ruhe.

Die Südausrichtung dieser Residenz sorgt für reichlich Sonnenlicht während des gesamten Tages und schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Von der erhöhten Position der oberen Terrasse aus genießen Sie einen 360-Grad-Panoramablick, der die Essenz der Umgebung einfängt.

Neben seinem faszinierenden Design bietet dieses Duplex einen idyllischen Rückzugsort, der sich mit dem üppigen Grün der umliegenden Golfplätze harmonisiert. Der durchdachte Grundriss integriert nahtlos Innen- und Außenbereiche und verspricht einen Lebensstil, der sowohl Komfort als auch Funktionalität vereint.

Genau wie im benachbarten Puebla Aida steht Ihr Zuhause als Zeugnis für geschmackvolle Architektur. Obwohl die Immobilie in letzter Zeit nicht renoviert wurde, spiegelt ihr makelloser Zustand die sorgfältige Pflege wider, die ihr zuteil wurde. Diese Residenz ist ein ruhiger Rückzugsort inmitten einer lebendigen Gemeinschaft.

Tauchen Sie ein in den Lebensstil von Mijas Golf - eine harmonische Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Annehmlichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsoptionen sind alle leicht erreichbar und machen jeden Tag bequem und angenehm. Spüren Sie die sanfte Meeresbrise an den nahegelegenen Stränden von Fuengirola oder starten Sie Abenteuer, die bequem vom nahegelegenen Flughafen Malaga aus erreichbar sind.

Erleben Sie Ihr Wohnen auf einer neuen Ebene in diesem Duplex, in dem jeder Tag ein Zeugnis für raffiniertes Wohnen ist und jeder Sonnenuntergang über Ihrer ausladenden Terrasse ein ruhiges Meisterwerk ist. Ihr Refugium erwartet Sie im Herzen von Mijas Golf, wo das Versprechen von luxuriöser Ruhe zur täglichen Realität wird.

Penthouse Duplex, Mijas Golf, Costa del Sol.
Gebaut 135 m², Terrasse 70 m².

Lage : Erste Linie Golf, Vorstadt, Land, Nähe Golf, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch, Städtisch.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Unüberdacht, Straße, Mehrere, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.