



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4585435 – 820.000€

IBI

486 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

1500 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



128 m²

Built



86 m²

Terrace

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 3 eigenen Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche und einer großen, teilweise überdachten Terrasse von 87 m², nach Süden ausgerichtet, bietet fabelhafte Panoramablicke auf den Golfplatz und die umliegenden Berge. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über

einen Garagenplatz und einen geräumigen Abstellraum für mehr Bequemlichkeit, der mit einem Aufzug erreichbar ist. 'LOS ARRAYANES GOLF' ist eine Wohnanlage mit 78 Häusern in 9 kleinen Gebäuden mit elegantem Design in einer Umgebung, die vom Los Arqueros Golfplatz umgeben ist und strategisch im Herzen des neuen Golf Valley an der Costa del Sol liegt, nur 15 Minuten von Puerto Banús, dem Strand und der charmanten Stadt Benahavís entfernt, einer der typischen weißen Städte Andalusiens, bekannt für ihre ausgezeichnete Gastronomie. Eine harmonische Fusion aus elegantem Design, Panoramablick und einer günstigen Lage für diejenigen, die den perfekten Lebensstil an der Costa del Sol suchen. Es verfügt über 2 prächtige Schwimmbäder, umgeben von großen Terrassenflächen und von einem Landschaftsarchitekten gestalteten Gärten. Darüber hinaus verfügt es über einen Spa-Bereich, der zum Entspannen einlädt, mit beheiztem Innenpool, Sauna, Dampfbad, Whirlpool und Fitnessraum. Durch seine gestaffelte Bauweise und großen Terrassen haben alle Wohnungen beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer, die Berge und die Golfplätze. Diese Wohnanlage bietet einen perfekten Lebensstil das ganze Jahr über, bequem angebunden an die Straßen nach Ronda und Benahavís. Außerdem liegt sie in der Nähe von renommierten Golfplätzen wie Los Arqueros Golf und Higueral Golf, was den Bewohnern den Zugang zu außergewöhnlichen Erlebnissen ermöglicht. Relevante Entfernungen: Stadt Benahavís: 10 Minuten Strand von San Pedro de Alcántara: 10 Minuten Puerto Banús: 15 Minuten Marbella: 20 Minuten Flughafen Malaga: 45 Minuten Stadtzentrum Malaga: 60 Minuten





