



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4578424 – 340.000€**

IBI

314 €/JAHR

Wohngeld

948 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4

Bäder



200 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir präsentieren dieses charmante, voll möblierte Reihenhaus in Las Lomas, Estepona, nahe El Padrón, bezugsfertig! Gelegen in einer der idyllischsten Gegenden für das Familienleben, bietet es

außergewöhnliche Ruhe und Lebensqualität.

Das Anwesen ist über einen wunderschönen halbüberdachten Innenhof zugänglich, der perfekt mit Markisen ausgestattet ist, ideal, um die frische Luft zu genießen. Beim Betreten werden Sie von einer eleganten Eingangshalle empfangen, die zu einer gemütlichen Gästetoilette und einer geräumigen, unabhängigen Küche führt, die vollständig mit modernen Geräten ausgestattet ist.

Das geräumige Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses, mit direktem Zugang zu einer Terrasse, die einen Essbereich im Freien und einen eingebauten Grill umfasst, perfekt, um Zeit mit Familie und Freunden zu genießen. Dieser Bereich kombiniert überdachte und offene Flächen und ist mit Markisen für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Von hier aus gibt es direkten Zugang zum Pool.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Zusätzlich gibt es ein voll ausgestattetes Familienbadezimmer zur gemeinsamen Nutzung.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, einschließlich Einbauschränken, einer Klimaanlage für Warm- und Kaltluft sowie erstklassigen Fliesenböden. Es beinhaltet einen mit der Immobilie verbundenen Parkplatz.

Das Untergeschoss, zugänglich vom Wohnzimmer, beherbergt eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einer offenen Küche und Wohnzimmer, perfekt als Gästewohnung oder zur Vermietung. Dieser Stock hat Belüftungsfenster und Tageslicht und verfügt über eine hochwertige Abwasserentnahmepumpe.

Die Wasserkosten sind in der Gemeinschaftsgebühr von nur 79 Euro pro Monat enthalten. Die Lage ist ideal, nur 5 Minuten von Estepona und 15 Minuten von Marbella entfernt.





