



FINCA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4577425 – 1.495.000€

IBI

1415 €/JAHR

Müll

238 €/JAHR

Wohngeld

360 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



280 m²

Built



7600 m²

Bauland



60 m²

Terrace

Auf einem 7.600 Quadratmeter großen Privatgrundstück gelegen, bietet diese charmante Finca, die mit einer zweiten kleinen Finca verbunden ist, einen ruhigen Rückzugsort mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und Gibraltar. Mit ihrer idealen Lage ist sie nur 4 Autominuten von der lebhaften Stadt Estepona und ihren einladenden Stränden entfernt. Die Immobilie verfügt über eine ausgezeichnete Straßenanbindung, die einen einfachen Zugang zu den nahe gelegenen Städten gewährleistet. Umgeben

von Annehmlichkeiten, können die Bewohner Golfplätze, Sportanlagen, Krankenhäuser, Supermärkte und Schulen bequem erreichen.

Die Hauptfinca verfügt über eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick, die einen idealen Rahmen für Entspannung im Freien bietet. Die gut durchdachte Küche mit Essbereich bietet einen praktischen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse. Das geräumige Wohnzimmer mit offenem Kamin verbindet sich mühelos mit der Hauptterrasse und sorgt für ein einladendes und gemütliches Ambiente. Die Wohnräume werden durch drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad auf der gleichen Ebene ergänzt. Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Dachterrasse noch mehr Platz und einen herrlichen Ausblick. Im Untergeschoss bietet die zweite kleine Finca die Möglichkeit, sie in ein unabhängiges Gästehaus, eine Werkstatt oder ein Büro mit einem herrlichen Innenhof umzubauen. Ställe, Parkplätze und eine Garage mit Wallbox neben dieser Finca machen das Anwesen praktisch.

Das weitläufige, 7.600 Quadratmeter große Grundstück bietet verschiedene Flächen, darunter einen sonnigen Poolbereich, einen Gemüsegarten, einen Platz zum Anpflanzen von Obstbäumen und reichlich Platz für verschiedene Aktivitäten, wie zum Beispiel eine Pferdekoppel. Beide Fincas verfügen über einen eigenen Brunnen, der eine autarke Wasserversorgung gewährleistet. Diese Immobilie stellt die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und modernem Komfort dar und bietet einen idyllischen Lebensstil, nur wenige Minuten von Estepona und dem Strand entfernt. In der Nähe befinden sich wichtige Annehmlichkeiten wie Schulen und medizinische Einrichtungen. Mit ihren flexiblen Räumlichkeiten und atemberaubenden Ausblicken bietet diese Finca eine hervorragende Gelegenheit, das Leben in einer der besten Lagen der Costa del Sol zu genießen.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:

Diese Immobilie besteht aus zwei Grundstücken.

Beide haben ihre eigenen Escrituras und es ist leicht möglich, sie zu teilen.

Die Hauptfinca befindet sich auf dem Grundstück mit 3.000m², während sich die andere kleine Finca auf dem Grundstück mit 4.600m² befindet, einschließlich der Ställe, der Garage mit Wallbox und der Multitrainingswiese von 25 x 45 m² mit Bewässerungsanlage.





