



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

**REF# R4572268 – 325.000€**

IBI

378 €/JAHR

Wohngeld

2100 €/JAHR



2  
Schlafzimmer



2  
Bäder



107 m<sup>2</sup>  
Built

Atemberaubende Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Poolzugang!

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung bietet eine harmonische Mischung aus Komfort, Eleganz und Bequemlichkeit. Hier ist, warum Sie sich in sie verlieben werden:

Geräumig und hell: Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem ungewöhnlich großen Wohn- und Essbereich begrüßt, der in natürliches Licht getaucht ist. Die offene Gestaltung schafft ein Gefühl von Freiheit und Entspannung.

Moderne Küche: Die voll ausgestattete moderne Küche ist eine kulinarische Oase. Stellen Sie sich vor, Sie bereiten Ihre Mahlzeiten umgeben von eleganten Geräten und reichlich Arbeitsfläche zu. Außerdem gibt es einen separaten Waschraum für zusätzlichen Komfort.

Zwei luxuriöse Schlafzimmer: Beide Doppelschlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten. Wachen Sie mit einem herrlichen Blick auf den Garten auf und genießen Sie die Ruhe Ihrer privaten Oase.

Meerblick von Ihrer Terrasse: Treten Sie hinaus auf Ihre überdachte Terrasse, wo sich das glitzernde Mittelmeer vor Ihnen ausbreitet. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder veranstalten Sie intime Zusammenkünfte in diesem exklusiven Außenbereich.

Tadellos gepflegte Gärten: Die üppigen Gärten der Gemeinschaft werden von einem engagierten Gärtner akribisch gepflegt. Schlendern Sie durch duftende Blüten und folgen Sie dem Weg direkt zum einladenden Pool - eine erfrischende Abwechslung an warmen Tagen.

Vollständig möbliert: Sofort einziehen! Diese Wohnung wird komplett möbliert geliefert, so dass Sie sofort den Lebensstil an der Küste genießen können.

Privatparkplatz: Keine Parkplatzsorgen mehr! Ihr eigener Parkplatz ist durch ein sicheres Tor zugänglich.

La Mairena: Ein verstecktes Juwel: Etwas außerhalb von Marbella gelegen, bietet La Mairena das Beste aus zwei Welten. Erkunden Sie charmante Geschäfte, speisen Sie in exquisiten Restaurants und entdecken Sie eine international renommierte Schule. Golfliebhaber werden den nahe gelegenen Golfplatz und andere Sporteinrichtungen zu schätzen wissen.

Kurze Fahrt zur Küste: Innerhalb weniger Minuten können Sie Ihre Zehen in den Sand stecken und die salzige Meeresbrise einatmen. Die Küste lockt, und das alles ist ganz in der Nähe.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Wohnung zu Ihrer eigenen zu machen!!!



