



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R4567558 – 545.000€

IBI

925 €/JAHR

Müll

66 €/JAHR

Wohngeld

1500 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



115 m²

Built

Entdecken Sie Luxus und Komfort in dieser exquisiten Wohnung zum Verkauf im Herzen des Zentrums von Marbella. Mit einer privilegierten Lage nur 3 Minuten zu Fuß von der Promenade und dem Strand entfernt,

definiert dieser Immobilienschatz das Konzept des Lebens an der Costa del Sol neu.

Diese geräumige 3-Schlafzimmer-Wohnung zeichnet sich durch ein stilvolles und funktionales Design aus, wobei jedes Zimmer mit Einbauschränken ausgestattet ist, die unvergleichlichen Stauraum bieten. Die beiden Bäder sorgen für einen Hauch von Raffinesse, während die voll ausgestattete Küche, obwohl sie unmöbliert verkauft wird, ihre Modernität und Zweckmäßigkeit unterstreicht.

Stellen Sie sich vor, Sie genießen die Meeresbrise und die warme andalusische Sonne auf Ihrer eigenen, geschlossenen Terrasse, die mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist, um zu jeder Tageszeit das perfekte Ambiente zu schaffen. Von hier aus werden Sie von der Aussicht auf das Meer fasziniert sein, und auf der Rückseite bietet sich Ihnen ein Panoramablick auf den majestätischen Berg La Concha.

Diese Wohnung bietet mehr als nur eine Wohnung, sie ist ein Lebensstil. Die Immobilie verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und zwei Gemeinschaftsstellplätze im Freien, die eine bequeme Parklösung bieten. Darüber hinaus können Sie sich am Gemeinschaftspool entspannen und Kontakte knüpfen und in die Ruhe Ihres eigenen Hauses eintauchen.

Das Gebäude übertrifft alle Erwartungen und verfügt über einen Aufzug, einen Concierge und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der ein Gefühl von Sicherheit und Exklusivität vermittelt. Mit einer Klimaanlage, die jederzeit für Komfort sorgt, und einer Solana/Waschküche, die praktisch ist, stellt diese Wohnung die perfekte Verbindung von Eleganz und Funktionalität dar.

Tauchen Sie ein in die Essenz von Marbella und sichern Sie sich Ihr Stück vom Paradies in diesem Juwel einer Immobilie, in der Lebensqualität auf eine unvergleichliche Lage trifft.





