VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

Marbella

REF# R4562911 – 1.200.000€

IBI	Müll	Wohngeld
838 €/JAHR	139 €/JAHR	1440 €/JAHR

3	3	256 m²	843 m²
Schlafzimmer	Bäder	Built	Bauland

Nutzen Sie das Potenzial dieser Villa in Marbella, eine einmalige Gelegenheit für Investitionen und Transformation. Tauchen Sie ein in den Charme eines Renovierungsprojekts, das verspricht, diese Immobilie auf ein neues Niveau zu heben. Mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern bietet diese Villa eine Leinwand für Ihre kreative Vision. Es erstreckt sich derzeit über drei Etagen und bietet die Grundlage für die Gestaltung eines auf Ihre Vorlieben zugeschnittenen Zuhauses. Genießen Sie den Luxus eines privaten

Pools, einen ruhigen Rückzugsort innerhalb der Grenzen Ihres eigenen Grundstücks. Der Poolbereich ist ideal für Entspannung und Unterhaltung und bildet die Bühne für unvergessliche Zusammenkünfte. Erfreuen Sie sich an der Vielseitigkeit eines unabhängigen Bereichs mit Grill und Küche – ein perfekter Ort, um Feste im Freien zu veranstalten und die lauen Abende in Marbella zu genießen. Entdecken Sie die Möglichkeit, die Villa um eine weitere Etage zu erweitern und den Raum so an Ihren Lebensstil und Ihre Bedürfnisse anzupassen. Stellen Sie sich vor, zusätzliche Schlafzimmer, ein Studio oder eine Lounge mit Panoramablick zu schaffen. Diese Villa verfügt über eine perfekte Lage neben dem Strand, Golfclubs, Annehmlichkeiten und renommierten Restaurants. Genießen Sie den Komfort, alles immer zur Hand zu haben. Diese Immobilie ist ideal für versierte Investoren und verspricht durch sorgfältige Renovierung und strategische Verbesserungen erhebliche Renditen. Markieren Sie dieses Juwel von Marbella und entfalten Sie sein volles Potenzial. Wachen Sie mit einem atemberaubenden Meerblick auf, der Ihrem Alltag einen Hauch von Gelassenheit verleiht. Die Nähe zum Strand sorgt dafür, dass das beruhigende Rauschen der Wellen immer in Reichweite ist.