



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Las Lagunas

**REF# R4561924 – 540.000€**

IBI

1077 €/JAHR

Müll

142 €/JAHR

Wohngeld

432 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



276 m<sup>2</sup>

Built



807 m<sup>2</sup>

Bauland



19 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir stellen Ihnen dieses neue Anwesen in der exklusiven Urbanisation Campo-Mijas in Las Lagunas de Mijas zur Verfügung.

Diese Villa befindet sich in der ruhigsten Gegend von Las Lagunas de Mijas und ist nach Südosten ausgerichtet. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Wohnzimmer, eine große Küche, einen Parkplatz für 4 Autos, zwei große Terrassen und zwei individuelle Apartments mit einem

Schlafzimmer. Durch eine Tür verbunden, die es in eine einzige Wohnung mit zwei völlig unabhängigen Zimmern mit Bad, Wohnzimmer, Küche, den bereits erwähnten Räumen und einer schönen Terrasse umwandeln kann.

Es verfügt über eine geräumige und helle Küche aus aus Dänemark importiertem Holz der Marke Sønderborg, einen gusseisernen Ofen der renommierten englischen Marke Falcon sowie einen norwegischen Kamin der Marke Jötul, um das Haus so gemütlich zu machen, wie Sie es sich vorstellen können. Zusätzlich zu diesen hochwertigen Details verfügt es über eine Fußbodenheizung in allen Räumen und einen Zentralstaubsauger, um die Reinigungsarbeiten komfortabel zu gestalten.

Alle Fenster in der Villa bestehen aus Doppel- und Sicherheitsglas, um sie energieeffizient zu machen und gleichzeitig den Bewohnern Sicherheit zu bieten. Sie verfügt über einen Wasserenthärter und eine Osmoseanlage für Trinkwasser, Sonnenkollektoren für Warmwasser sowie Markisen an allen Fenstern und mit allen elektrischen Jalousien.

Es verfügt über einen riesigen Garten mit einer beeindruckenden „Sky Bar“ aus Holz, in der Sie die heißen Sommernächte genießen können. Im Garten finden wir eine große Vielfalt an Obstbäumen (Orange, Zitrone, Papaya, Soursop, Guave, Mango, Mispel, Avocado, Pfirsich, Weintrauben usw. usw.), einen riesigen Rasen mit halbautomatischer Bewässerung und einen großen Lagerraum Zimmer .

Kurz gesagt, eine Immobilie, in der Sie bequem und komfortabel in der besten und ruhigsten Gegend von Las Lagunas de Mijas wohnen können. Kommen Sie und sehen Sie es sich an, Sie werden es nicht bereuen







