



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4557295 – 3.690.000€**

IBI

2865 €/JAHR

Müll

139 €/JAHR

Wohngeld

10320 €/JAHR



6

Schlafzimmer



5

Bäder



497 m<sup>2</sup>

Built



1264 m<sup>2</sup>

Bauland



315 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen zum ultimativen Ausdruck von Luxusleben in Marbella!

Diese moderne Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern und elegantem zeitgenössischem Design wird im Herzen des Golftals in Marbella zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich in der exklusiven Boutique-Stil gated Urbanisation von Los Olivos, die in der prestigeträchtigen Wohn-Enklave von Haza del Conde im schönen

Nueva Andalucía eingebettet ist. Die Umgebung bietet malerische Ausblicke auf die Landschaft. Die Villa kombiniert die ruhige, natürliche mediterrane Umgebung mit dem Besten der zeitgenössischen Architektur, hochwertigen Materialien und Ausstattungen. In der Nähe befinden sich Golfplätze, Geschäfte und Supermärkte, Restaurants, Bars und Bio-Cafés, ein Casino, mehrere internationale Schulen, die Marbella Arena, Märkte im Freien sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Auch die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände, die berühmten Strandclubs, die Designer-Boutiquen und das Nachtleben des fabelhaften Puerto Banus sind nicht weit entfernt. San Pedro und das Zentrum von Marbella sind nur eine Autominute entfernt.

Umgeben von ähnlichen hochwertigen Immobilien in Nueva Andalucía, ist diese Villa eines der Juwelen in der Krone der Nachbarschaft. Ihr modernes und ausgeklügeltes Design bietet höchsten Komfort mit luxuriösen Qualitäten im ganzen Haus und viel Liebe zum Detail. Als eine der größten Einheiten in der Gegend hat sie den seltenen Vorteil, dass sie über 2 Zugänge verfügt, die den Bewohnern sowohl Privatsphäre als auch leichte Erreichbarkeit garantieren. Die Möbel wurden speziell ausgewählt, um das beste Ergebnis zu erzielen, und jeder Winkel dieses Hauses strahlt Opulenz und Stil aus. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche wurden sorgfältig entworfen, um eine Aura von Geräumigkeit, Luxus und Komfort zu schaffen. Sie sind mit hochwertigen Oberflächen und exquisiten Details ausgestattet, die die Bedeutung von luxuriösem Wohnen neu definieren. Ein moderner Kamin trennt eine gemütliche Lounge und einen Essbereich. Das Herzstück dieses architektonischen Wunders ist der doppelhohe Essbereich und eine hochmoderne, voll ausgestattete Küche in schlichtem, zeitgenössischem Design, wie geschaffen für Feinschmecker und Gastgeber gleichermaßen. Das atemberaubende Haus, das Raffinesse und Raffinesse bietet, verfügt über 6 ruhige und geräumige Schlafzimmer und 5 moderne Badezimmer, in denen Sie sich im SPA-Bereich verwöhnen lassen können. Ein Spielzimmer lädt ein, sich mit Freunden und Familienmitgliedern zu vergnügen. Ein Kinosaal bietet den idealen Rahmen für Filmabende. Ein Fitnessraum hält Sie fit und gesund.

Im Außenbereich steht der Komfort im Vordergrund: Ein überdachter Parkplatz für 2 Autos und ein zusätzlicher Carport für 5 weitere Fahrzeuge sorgen für problemlose Unterhaltung und geräumige Gästeunterkünfte. Im Außenbereich befindet sich ein sorgfältig gestalteter Zero-Edge-Pool, der nahtlos mit dem üppigen Grün und den fernen Bergen zu verschmelzen scheint. Der beheizte Salzwasserpool wird durch die großzügigen überdachten und sonnigen Terrassen ergänzt, die sich perfekt zum Essen im Freien und zum Faulenzen in der mediterranen Sonne eignen. Der angelegte Garten mit automatischem Bewässerungssystem, subtropischen Pflanzen und grünem Rasen unterstreicht das luxuriöse Ambiente des Anwesens.

Das luxuriöse, umweltfreundliche und energieeffiziente Haus wird geschmackvoll möbliert, mit Sonnenkollektoren, Klimaanlage, Abstell- und Waschräumen, Glasschiebetüren, Doppelverglasung, Grill, LED-Beleuchtung, Einbauschränken, elektrischen Jalousien und vielen anderen Merkmalen angeboten. Ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der bewachten Wohnanlage, ein Alarmsystem und Sicherheitsrollläden geben Ihnen die Gewissheit. Das moderne Design, die luxuriöse Ausstattung und die beneidenswerte Lage machen diese Immobilie zu einem wahren Schmuckstück im Herzen von Nueva Andalucía. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, nicht nur ein luxuriöses Haus in einer der begehrtesten Wohngegenden zu besitzen, sondern auch einen kultivierten und ruhigen Lebensstil in der herrlichen Mittelmeerstadt Marbella.

