



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4552852 – 210.000€**

IBI

150 €/JAHR

Müll

78 €/JAHR

Wohngeld

648 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



48 m<sup>2</sup>

Built



22 m<sup>2</sup>

Terrace

Schöne Wohnung, gut renoviert, unter Ausnutzung des gesamten Platzangebots. Die Terrasse hat eine fantastische Südausrichtung und sorgt so für viel natürliches Licht in der gesamten Wohnung. Da es sich um eine großzügige Terrasse handelt, wurde die Terrasse in zwei Teile geteilt, so dass eine Hälfte als

mögliches zusätzliches Schlafzimmer für den Fall von Besuchern dient und die andere Hälfte zum Sitzen in der Sonne dient. Es ist vollständig verglast, sodass Sie es das ganze Jahr über genießen können. Auch das Badezimmer wurde komplett renoviert mit einer modernen italienischen Dusche und verfügt über ein Fenster nach außen. Auch die Küche wurde optimal genutzt, indem Möbel für die Unterbringung von Waschmaschine und Geschirrspüler hinzugefügt wurden. Es ist zum Esszimmer hin halboffen, kann aber bei Bedarf auch ganz geöffnet werden. Sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer wurden die Kamine abgedeckt, was für ein wärmeres und moderneres Erscheinungsbild sorgt. Im Flur gibt es einen zusätzlichen Schrank für mehr Stauraum. Die Gemeinde bietet einen Gemeinschaftspool. Das Parken ist gemeinschaftlich auf der Straße direkt vor der Wohnung möglich.

Die Lage ist fantastisch, nur einen Schritt vom wunderschönen Strand La Luna in Calahonda entfernt und alle Dienstleistungen und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Sowohl Marbella als auch Fuengirola sind etwa 10 Autominuten entfernt und der Flughafen Malaga ist etwa 25 Minuten entfernt.



