



## VILLA MIT 8 SCHLAFZIMMER

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4550629 – 3.750.000€**

IBI

4918 €/JAHR

Müll

139 €/JAHR



8

Schlafzimmer



8

Bäder



877 m<sup>2</sup>

Built



2525 m<sup>2</sup>

Bauland

Eine seltene auf dem Markt gemütliche und voll von Charakter andalusische Villa befindet sich in nur Minuten von San Pedro de Alcántara, in einer sicheren und gut verbundenen Gegend, mit bequemem Zugang zu einer Fülle von Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar, einschließlich Schulen. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, Marbella ist leicht erreichbar und der Flughafen Málaga ist nur 40

Autominuten entfernt. Alle besten Golfplätze sind auch nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Ein schönes und helles Zuhause, das den andalusischen Charme reflektiert, mit einer guten Verteilung und ungewöhnlich großen Grundstücken, die das Anwesen umgeben. Es gibt so viel Detail im Haus, dass Sie auch nur warm können, wie die Holzbalken und belichteten Steine, kehrende Treppe, Eingangshalle, die Sie einfach einlädt und möchten, dass Sie mehr über diese bezaubernde Villa zu entdecken. Mit einem großzügigen, offenen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht und einem einzigartigen Essbereich. Es gibt einen zweiten Essbereich aus dem Wohnzimmer mit einer traditionellen Bar, die nur die charmanten Eigenschaften dieser Immobilie ergänzt.

Die Küche ist rund um eine traditionelle Bauernküche, mit charmanten Schreinerei, viel Stauraum und eine gute Menge an Gegenraum. Alle Zimmer, die alle nachdenklich gestaltet sind, verfügt das Hauptschlafzimmer über einen Wohnbereich und ein beeindruckendes Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Stand-alone-Bad.

Im Obergeschoss befinden sich 3 der Schlafzimmer, ein TV/Rundax-Zimmer und ein Solarium, das ideal für einen unterhaltsamen und unterhaltsamen Sonnenuntergang ist.

Der Außenbereich des Anwesens ist beeindruckend, mit vielen Besonderheiten, ein guter Pool, ein sehr großer Rasenbereich, auch eine Fülle von Obstbäumen und überdachten Terrassen bietet verschiedene Bereiche der Entspannung und Unterhaltung, perfekt für Familientreffen, einschließlich einer charmanten andalusischen Stil Terrasse. Eine der Terrassen genießt einen Außenpool für die ganzjährige Nutzung und ein Restaurant im Freien und eine überdachte Küche im Bereich des Pools.

Mit viel Privatsphäre, schönen Bäumen, üppigem Grün, reichlicher und komfortabler Fahrt und einem Carport.

Ein echtes verstecktes Juwel, eine große Wahl, ob Sie suchen, um sich eine dauerhafte Residenz, Ferienhäuser oder eine Investition zu finden. Ideal für Ferienwohnungen, mit touristischem Führerschein.







