



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4544410 – 799.000€**

IBI

1015 €/JAHR

Müll

15 €/JAHR

Wohngeld

900 €/JAHR



4

Schlafzimmer



2

Bäder



212 m<sup>2</sup>

Built



500 m<sup>2</sup>

Bauland



124 m<sup>2</sup>

Terrace

HERRLICHE VILLA MIT WUNDERSCHÖNEM PANORAMABLICK AUF DEN GOLFPLATZ!! Mit einer ausgezeichneten Lage, NUR 7 MIN. VON DER STADT ESTEPONA UND 30 MIN. VON MARBELLA MIT DEM AUTO ENTFERNT. Der Flughafen Malaga ist 80 km und der Flughafen Gibraltar 40 km entfernt. Es liegt in einem Wohngebiet, das an ein Gebiet mit vollständiger Stadterweiterung angrenzt. Das neue Estepona High Resolution Hospital, ein Gewerbegebiet mit Supermärkten, Restaurants und einer Apotheke

sind nur wenige Minuten entfernt. Es hat eine fantastische Südwestausrichtung und genießt daher lange Sonnenstunden. Beim Betreten des Grundstücks finden wir einen großen Parkplatz, wenn wir die Treppe an der Seite des Hauses hinaufgehen, finden wir ein großes Solarium mit einem GROSSEN PRIVATEN POOL MIT SALZLÖSUNG CHLORINATION, der Haupteingang des Hauses befindet sich auf dieser Ebene des Hauses. Beim Betreten des Grundstücks finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit einem bezaubernden Kamin, der den Raum neben dem Eingang zu einem sehr gemütlichen Ort macht, wenn wir uns dem zuwenden. Auf der linken Seite finden wir Ihre geräumige Küche, komplett ausgestattet mit sehr guten Qualitäten und Verarbeitungen. Im Obergeschoss befinden sich 2 der 4 Schlafzimmer, jedes Schlafzimmer befindet sich auf einer Seite des Wohnzimmers, beide sind geräumig und doppelt, mit Zugang zur großen Terrasse, die einen wunderschönen Panoramablick auf den Golfplatz und teilweise Blick auf den Golfplatz bietet Meer. Das Hauptbadezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock und ist komplett ausgestattet. Im Erdgeschoss finden wir einen großen Raum, der als zweites Wohnzimmer oder Spielzimmer genutzt werden könnte, auf der einen Seite gibt es ein weiteres Doppelzimmer mit einem kleinen Ankleidezimmer, das zweite Badezimmer befindet sich unten auf der Treppe und verfügt über eine Geschirrr. Dusche. Die Villa ist sehr gepflegt, sie liegt in einer sehr ruhigen Gegend, aber dennoch nah an allem! WIR EMPFEHLEN IHREN BESUCH!!









