



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4506931 – 2.250.000€

IBI

1050 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

1560 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



385 m²

Built



1259 m²

Bauland



35 m²

Terrace

Ausgezeichnete moderne Villa, komplett renoviert im Jahr 2023.

Betreten Sie das Reich des modernen Luxus mit dieser sorgfältig renovierten Villa, die höchste handwerkliche Standards aufweist. Dieses Haus liegt in der begehrten Wohngegend El Paraíso Alto und ist von Ost nach Süd ausgerichtet mit atemberaubendem Blick auf den üppigen Garten und die

majestätischen Berge. Die Terrassen in den oberen Etagen bieten sogar einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Genießen Sie den Komfort der Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und nur einen angenehmen Spaziergang vom Belair Tennis Club entfernt.

Die Aufteilung der Villa ist funktional und elegant und erstreckt sich über drei Ebenen:

Erdgeschoss:

- Sie werden von einer gemütlichen Eingangshalle begrüßt, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer führt, das perfekt mit einer offenen Küche verbunden ist, die komplett ausgestattet und mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet ist.
- Zwei Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad sorgen für Komfort und Privatsphäre, während ein zusätzliches Gästezimmer über ein angrenzendes Badezimmer verfügt.
- Die großen überdachten und nicht überdachten Terrassen sind von dieser Ebene aus direkt zugänglich und erweitern so den Wohnraum im Freien.

Erste Stock:

- Das Hauptschlafzimmer ist ein Zufluchtsort mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Das gleich große Gästezimmer mit eigenem Bad bietet die gleiche gemütliche Atmosphäre.
- Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das Gästezimmer verfügen über eine eigene Terrasse, die für abgeschiedene Entspannung sorgt.

Erdgeschoss (Keller):

- Zweckmäßigkeit und Komfort werden mit einem separaten Waschraum, Stauraum und einer Garage für zwei Autos kombiniert.

Betreten Sie die magische Umgebung:

- Tauchen Sie ein in die üppigen, sorgfältig angelegten Gärten mit einer Vielzahl von Pflanzen, Bäumen und sogar Obstbäumen.
- Der großzügige Privatpool lädt an heißen Tagen zur Abkühlung ein.
- Die Außenküche und der Grillbereich bieten die perfekte Umgebung zum Essen und Entspannen im Freien.

Die Kaufoption für Möbel ist verhandelbar, sodass Sie problemlos in das neue Zuhause Ihrer Träume einziehen können.

Diese Villa ist der Inbegriff eines wahren Familienurlaubs, in dem Luxus, Komfort und natürliche Schönheit aufeinandertreffen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, es zu Ihrem zu machen.



