



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurín el Grande

REF# R4506112 – 599.000€

IBI

421 €/JAHR



5

Schlafzimmer



3

Bäder



208 m²

Built



9786 m²

Bauland

Toller Preisnachlass für einen schnellen Verkauf!!!!!!

Geräumige und schöne unabhängige Villa zum Verkauf in Alhaurín El Grande. Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 10.000 m² und verfügt über 270 m² bebaute Fläche, verteilt auf 3 Etagen. Es besteht aus 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 WC und bietet Platz für die ganze Familie.

Genießen Sie Ihren eigenen privaten Pool und entspannen Sie auf der gemütlichen Veranda. Die Küche ist komplett ausgestattet und das Esszimmer verfügt über einen bezaubernden Kamin. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein zusätzliches Wohnzimmer, ideal für ruhige Momente.

Diese Immobilie verfügt außerdem über eine Klimaanlage, Vinylböden und schwimmende Holzböden, die eine gemütliche und komfortable Umgebung schaffen. Darüber hinaus verfügt es über ein Spielzimmer, Sonnenkollektoren und doppelt verglaste PVC-Kipp- und Drehfenster mit Moskitonetzen.

Zu den großzügigen Außenbereichen gehören ein wunderschöner Garten, ein Swimmingpool und eine Grünfläche. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über Parkplätze und mehr als 6000 m² zusätzliches Grundstück zur Bewirtschaftung.

Dieses Haus liegt günstig, nur 3 km von der Stadt Alhaurín El Grande und 3 km von einem Gewerbegebiet entfernt. Darüber hinaus liegt es in der Nähe von Marbella, nur 20 km entfernt.

Im Verkaufspreis sind Maklergebühren enthalten, sodass keine zusätzlichen Kosten für die Immobilienverwaltung oder -beratung anfallen. Notar-, Registrierungs-, ITP- und andere mit dem Kauf verbundene Kosten sind jedoch nicht im Preis enthalten.

Bitte beachten Sie, dass sich Preis, Verkauf oder Rückzug vom Markt ändern können. Darüber hinaus fallen in der Region Costa del Sol zusätzliche Kaufkosten an, wie z. B. 7 % ITP für Gebrauchthäuser oder 10 % Mehrwertsteuer und 1,2 % auf dokumentierte Rechtsakte für neue Immobilien, die direkt beim Bauträger erworben werden.

Die Kosten für den Notar und die Eintragung der Urkunde ins Grundbuchamt trägt der Käufer. Wenn Sie interessiert sind, können Sie in unserem Hauptbüro in Malaga eine Kopie des Immobilieninformationsblatts erhalten.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses prächtige Anwesen zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!







