



GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

REF# R4503661 – 799.000€

IBI

889 €/JAHR

Wohngeld

4272 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



138 m²

Built



85 m²

Bauland



71 m²

Terrace

LAS TERRAZAS DE CORTESIN befindet sich in der bekannten und prestigeträchtigen Privatsiedlung URBANIZATION FINCA CORTESIN, einem Maßstab in den Bereichen Stadtentwicklung, Tourismus, Hotellerie, Golf und natürlich Wohnanlagen, was dieses Viertel zu einem der besten Wohngegenden der Welt macht Südeuropa. Die Anlage liegt nur 10 Autominuten vom Yachthafen und dem Zentrum von Estepona, vom Dorf Casares, dem Hafen von La Duquesa in Manilva und dem Yachthafen von Sotogrande

entfernt. All dies in der Urbanisation Finca Cortesin, ein 24 Stunden am Tag geschlossener, bewachter Eingang, Zugang nur nach vorheriger Akkreditierung oder Eigentümerschaft, Überwachungskameras im Freien, Autopatrouillen, alles um maximale Ruhe und Sicherheit zu gewährleisten. Diese Immobilie ist sehr geräumig und verteilt sich auf einen großen Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten, mit Glasvorhängen verschlossenen Terrasse, die ein zweites geräumiges Wohn-Esszimmer bietet und zu einer weiteren großen, nicht überdachten und privaten Terrasse und einem privaten Garten führt, ideal zum Sonnenbaden. Der Schlafbereich besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Dies ist die einzige verfügbare Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, Meerblick und separatem Garteneingang, der Zugang zum Pool bietet! Die Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche besteht aus 2 Poolbereichen, tropischen Gärten mit automatischem Bewässerungssystem, automatischer Zugangskontrolle, Garage mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge, großen Lagerräumen. Seine Lage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz. Die Immobilie wird komplett möbliert und mit einem Parkplatz und einem Abstellraum verkauft.



