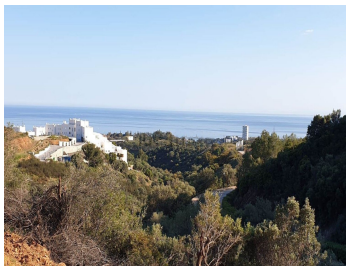
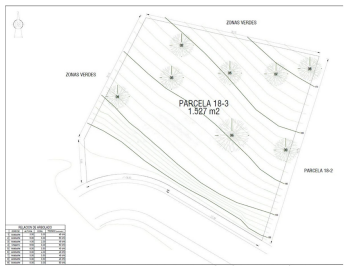
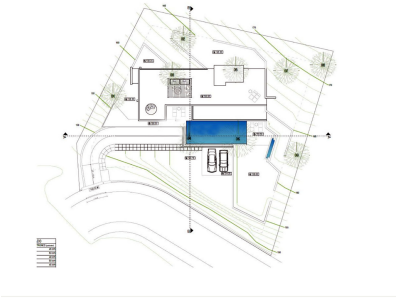
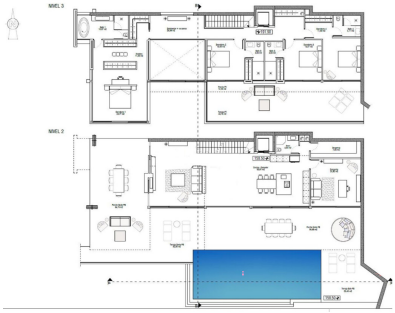
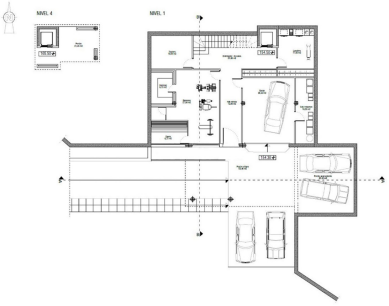
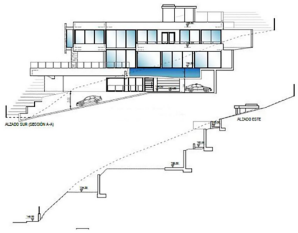
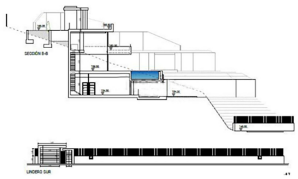



BAULAND MIT

Marbella

REF# R4456822 – 690.000€

		m²	1527 m²
Schlafzimmer	Bäder	Built	Bauland

MARBELLA, ALTOS DE LOS MONTEROS Bauen Sie das Haus Ihrer Träume!...Grundstück mit Projekt (Lizenz steht noch aus) in einer ruhigen Gegend von Marbella, aber 6-7 Minuten vom neuesten Supermarkt in der Gegend und dem wichtigsten öffentlichen Krankenhaus entfernt , Golfplätze, der Strand 3 Minuten entfernt, Marbella Zentrum ca. 14 Minuten entfernt. - mit freiem Blick auf das Meer und einem attraktiven 4-stöckigen Einfamilienhausprojekt, die Baugenehmigung steht noch aus und wird in Kürze erteilt. Das Bauvorhaben ist im Preis inbegriffen. Das Bauprojekt verfügt über 5 Parkplätze, 3 in einer Garage und 2 (Garage). Im Keller haben wir eine große Panoramasauna (Meerblick), einen Fitnessraum und ein Türkisches Bad. Großer Abstellraum, Waschküche und Treppe, die die 4 Etagen und den Aufzug verbindet. Im Erdgeschoss großes Wohnzimmer mit doppelter Höhe und LED-Kamin, Küche mit amerikanischer Kochinsel, große Speisekammer, Gästebad und Büro. Im zweiten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit

jeweils einem Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einer Badewanne mit Meerblick. Kleiderschränke im Flur. Auf der obersten Etage befindet sich ein großes Solarium, wo Sie grillen und sich ausruhen können. Es verfügt über 3 Gärten, jeder kann thematisch gestaltet werden. Nutzung: Wohnen Untertyp: Städtisch Grundstücksfläche: 1.527 m2 Gebäude: 458 m2 Die Eigentümer sind offen für seriöse Angebote.