



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4446769 – 4.895.000€**



4

Schlafzimmer



5

Bäder



463 m<sup>2</sup>

Built



1000 m<sup>2</sup>

Bauland



210 m<sup>2</sup>

Terrace

Exquisite moderne Villa, gebaut im Jahr 2021 und befindet sich in der renommierten Gated Community von El Herrojo in Benahavis. Diese außergewöhnliche Immobilie genießt eine erhöhte Position und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick, der Marbella und das Mittelmeer umfasst. Das architektonische Konzept der Villa ist wirklich unverwechselbar, da sie in zwei Bereiche unterteilt ist, die durch einen Innenflur miteinander verbunden sind.

Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück und verfügt über großzügige Außenterrassen und einen üppigen Garten. Die Terrasse ist so angelegt, dass man dort im Freien essen und sich entspannen kann und das angenehme Klima von Marbella genießen kann. Die Südausrichtung der Villa sorgt für reichlich Sonnenlicht während des ganzen Tages und ermöglicht so faszinierende Sonnenauf- und -

untergänge. Ein einladender Infinity-Pool mit Nullkante verleiht dem Außenbereich Charme. Das Wohnzimmer geht durch breite Glasschiebetüren nahtlos in die Terrasse über, wodurch das Leben drinnen und draußen neu definiert wird und der Innenraum von einer atemberaubenden Aussicht eingerahmt wird.

Der offene Grundriss verbindet auf elegante Weise Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und sorgt für einen reibungslosen und komfortablen Verkehr. Eine beruhigende Palette natürlicher Farben unterstreicht das friedliche Ambiente. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine auffällige Marmorinsel, die bis zur Arbeitsfläche reicht und durch dunkle Holzschränke ergänzt wird. Die vier Schlafzimmer sind sorgfältig entworfen und fein dekoriert, mit exquisiten Möbeln und Verarbeitungen. Das Hauptschlafzimmer bietet einen Panoramablick, ein elegantes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine außergewöhnliche private Terrasse.

Der Charme dieses herrlichen Hauses wird durch eine wunderbare Sonnenterrasse mit Panoramablick und gemütlichen Sitzgelegenheiten im Freien unterstrichen, die zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen einlädt. Diese Immobilie bietet auch maßgeschneiderte Annehmlichkeiten wie eine Bar, einen Unterhaltungsraum und ein Heimbüro. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten überdachten Carport. Mit ihrer fesselnden Aussicht, der begehrten Lage und ihrem allgemeinen Charme ist sie eine außergewöhnliche Immobilie, die selbst die anspruchsvollsten Kunden verzaubern wird.





