



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Bel Air

REF# R4440880 – 1.500.000€

IBI

1598 €/JAHR

Müll

171 €/JAHR

Wohngeld

600 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



260 m²

Built



1152 m²

Bauland



62 m²

Terrace

Villa im prestigeträchtigen Villenviertel von Bel Air, 1 Minute vom Gewerbegebiet mit Supermärkten, Restaurants und der Autobahn, 5 Minuten vom Strand entfernt, zwischen Estepona und San Pedro, wir finden dieses Familienanwesen solide gebaut, aber gleichzeitig Zeit Mit viel Charme. Auf einem Grundstück von ca. 1150 m², mit einem angenehmen 50 m² großen Pool (im Winter überdacht), Grillplatz und viel Platz im Freien, um das hervorragende Klima an der Costa del Sol zu genießen.

Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt, im Erdgeschoss verfügt es über ein riesiges, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda, eine mit allem Notwendigen ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und ein Eingangshalle.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eine 40 m² große Terrasse.

Jedes Schlafzimmer verfügt über große Einbauschränke.

Parkplatz für 4 Autos, überdacht für 2, Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus und Sauna.

Viel natürliches Licht dringt in die Villa ein, die Räume sind sehr geräumig.

Es ist das perfekte Zuhause für eine Familie, die in der Nähe von Marbella und Estepona sein und gleichzeitig in einer ruhigen Gegend leben möchte.

Freistehende Villa, Bel Air, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 260 m², Terrasse 62 m², Garten/Grundstück 1152 m².

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt.

Orientierung : Ost, Süd, West.

Zustand : Gut.

Pool : Privat, Innen.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Sauna, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Investition.





