



VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Villanueva del Trabuco

REF# R4440682 – 985.000€

IBI

692 €/JAHR



7

Schlafzimmer



7.5

Bäder



580 m²

Built



1220 m²

Bauland

Haben Sie den Traum von einem charmanten und gemütlichen Bed & Breakfast im Zentrum Andalusiens? Wir haben die perfekte Immobilie für Sie. Dieses authentische, komplett renovierte Cortijo, umgeben von Olivenhainen. Es hat bereits mehrere Auszeichnungen für den Service, die Aufmerksamkeit der Besitzer und den Charme dieser privilegierten Enklave erhalten. Es wurde so umgebaut, dass sein rustikaler Charme erhalten blieb, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen. Das Cortijo ist in zwei Teile

aufgeteilt. Auf der einen Seite ist der ursprüngliche Teil und auf der anderen Seite ist ein Anbau im selben Stil. Es sind zwei eignen Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Im alten Teil des Cortijos gibt es im Untergeschoss zwei Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer en-suite, sowie ein Büro und eine geräumige, vollausgestattete Küche. Von einem der Wohnzimmer gelangt man in einen verwunschenen Innenhof mit einem Esstisch. Hier können Sie ein gutes Glas Wein im Kerzenschein genießen. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer. Alle haben ein eigenes Badezimmer, aber nur drei sind en-suite. Die Zimmer wurden liebevoll hergerichtet und strahlen den typisch andalusischen Charm aus, mit Ihren Holzbalkendecken und den wunderschönen Fliesenböden. Zwei der Zimmer haben eine eigene Terrasse mit einem fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft und den Gartenbereich. Das 1120 m2 Grundstück ist eine wahre Oase mit wunderschönen Pflanzen, versteckten Ecken und einigen Loungebereichen. Neben dem Pool gibt es eine überdachte Sitzzecke, in welcher sich die heißen Sommertage perfekt aushalten lassen. Zudem gibt es eine überdachte Terrasse, die einen Eingang zur Küche hat. Egal wo Sie sich auf dem Grundstück befinden, Sie werden absolute Ruhe und Entspannung finden. Der Anbau des Cortijos hat ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und einen Abstellraum im Erdgeschoss. Eine imposante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, eines mit Badezimmer en suite und eigener Terrasse und ein weiterer Abstellraum befinden. Eine Terrassentür im Wohnzimmer führt zum Poolbereich. Auch hier gibt es eine Terrasse mit einem Esstisch. Zudem gibt es auf dem Grundstück eine große Garage, sowie einen alten Anbau des Cortijos, der ausgebaut werden könnte. Hier könnten Sie weitere Schlafzimmer, ein Atelier oder ein Fitnessraum bauen. Es bietet viele Möglichkeiten. Das Cortijo bietet Parkplätze, einen gemauerten Grill, Zentralheizung in beiden Teilen des Cortijos, sowie ein WC im Außenbereich. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...







