



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

**REF# R4437112 – 1.350.000€**

IBI

1100 €/JAHR

Müll

142 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



338 m<sup>2</sup>

Built



500 m<sup>2</sup>

Bauland



140 m<sup>2</sup>

Terrace

4-Schlafzimmer-Villa in Mijas, Costa del Sol\*\*

Diese atemberaubende freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern liegt im malerischen Viertel Buenavista von Mijas an der Costa del Sol und bietet ein wirklich unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit einem Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge, die so weit das Auge reicht, ist diese Villa ein Juwel der

Region. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage, die es den Bewohnern ermöglicht, das Beste aus beiden Welten zu genießen – die Ruhe der Berge und den Reiz vom Meer. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Nähe zum berühmten Mijas Pueblo ein idealer Wohnsitz für das ganze Jahr oder ein unvergesslicher Urlaubsort, unabhängig von der Jahreszeit.

#### **\*\*Hauptfunktionen und Layout:\*\***

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer Erhabenheit begrüßt, die das gesamte Haus prägt. Wenn Sie eine Treppe hinaufsteigen, erreichen Sie die imposanten Eingangstüren aus Eichenholz, die in einen majestätischen Flur mit hohen Decken führen. Links vom Flur öffnet sich ein geschmackvoll eingerichteter und heller Wohnbereich, der durch seine großen Fenster freie, malerische Ausblicke auf das Meer und die majestätischen Berge bietet. Das Wohnzimmer ist nicht nur ein Ort der Behaglichkeit, sondern auch ein Ort, an dem Sie die Schönheit des Pools genießen und die Wärme eines gemütlichen Kamins genießen können.

Vom zentralen Flur aus liegt Ihnen die wunderschön eingerichtete Küche zugewandt, die mit sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Küche schließt nahtlos an eine Terrasse an und schafft so den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien mit Freunden und der Familie. Angrenzend an die Terrasse lockt der Poolbereich mit ebenso atemberaubenden Ausblicken auf das Meer und die Berge.

Rechts vom Eingang führt eine kurze Treppe zu einem Flur, der zum Hauptschlafzimmer führt. Das Hauptschlafzimmer strahlt ein Gefühl von Helligkeit aus und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Darüber hinaus gibt es zwei Gästezimmer, die sich ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer wird außerdem durch eine private Terrasse mit Blick auf den Pool und ungehindertem Meerblick bereichert.

Wenn Sie den Eingangsbereich entlanggehen, finden Sie den Keller, einen geräumigen Bereich mit einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem WC und Badezimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein großzügiges begehbare Ankleidezimmer. Im Keller befinden sich außerdem ein Waschraum und zwei Hauswirtschaftsräume, die für zusätzliche Vielseitigkeit möglicherweise in eine separate Wohnung umgewandelt werden könnten.

#### **\*\*Zusatzfunktionen:\*\***

Das Anwesen verfügt über eine große Tiefgarage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, sodass keine Parkprobleme entstehen. Für Unterhaltung und Freizeit gibt es eine großzügige Mehrzweckhalle, in der man sich die Einrichtung eines Heimkinos und eines Fitnessstudios vorstellen kann und dennoch genügend Platz für einen Spielbereich hat.

Zweckmäßigkeit trifft auf Luxus, denn der gesamte Wohnraum der Villa ist mit Fußbodenheizung, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung und einem modernen Wasseraufbereitungssystem ausgestattet, was für ultimativen Komfort und Bequemlichkeit sorgt.

#### **\*\*Lage und Erreichbarkeit:\*\***

Die erstklassige Lage der Villa gewährleistet einen einfachen Zugang zu den wichtigsten

Sehenswürdigkeiten der Region. Es liegt nur 15 Autominuten vom Flughafen Málaga, 20 Minuten vom pulsierenden Marbella und nur 3 Autominuten von Geschäften und Restaurants entfernt. Für Strandliebhaber liegt die Villa günstig, nur 7 Autominuten vom nächsten Strand entfernt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa ein Muss ist und Luxus, atemberaubende Naturschönheit und Zweckmäßigkeit nahtlos miteinander verbindet. Es ist ein seltenes Juwel in Mijas und bietet einem anspruchsvollen Käufer eine einzigartige Gelegenheit, das Beste zu erleben, was die Costa del Sol zu bieten hat.









