



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Baja

REF# R4426741 – 2.690.000€

IBI

2713 €/JAHR

Müll

204 €/JAHR

Wohngeld

1620 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



507 m²

Built



1094 m²

Bauland



180 m²

Terrace

Perfekt präsentiertes Haus in bester Lage auf einem flachen Grundstück im Strandbereich von Casasola, in der Nähe von Guadalmina Baja und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Das Haus ist ein freistehendes Haus im Ibiza-Stil mit privatem Swimmingpool.

Es gibt eine große halboffene Lounge mit Kamin und raumhohen Fenstern und natürlichem Licht von fast

jeder Seite. Es gibt eine große überdachte Terrasse, die im Sommer und Winter genutzt werden kann. Die Lounge, die Hauptterrasse und der Pool befinden sich alle auf der gleichen Ebene, ohne Stufen.

Die Küche ist mit hochwertigen Tischlerarbeiten und Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank mit Gefrierfach im amerikanischen Stil, ein Tellerwärmer und fortschrittliche Filterhähne für heißes und kaltes, stilles und kohlendioxidhaltiges Wasser.

Es gibt eine geräumige Hauptschlafzimmersuite mit privater Terrasse, Ankleidebereich und einem großen Badezimmer, das den größten Teil der oberen Etage des Hauses einnimmt. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein kleines Büro.

Das Erdgeschoss verfügt außerdem über zwei Gästezimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette. Es gibt ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad und Tageslicht im Untergeschoss.

Zur Ausstattung gehören ein Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna und gekühltem Eisbad sowie ein separater Weinkeller. Es gibt eine große Garage mit Platz für mindestens zwei oder drei Autos. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über hohe Decken und viel natürliches Licht sowie eine sehr gute Privatsphäre. Besichtigungen sind erwünscht.





