



## PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurin Golf

**REF# R4412911 – 399.000€**

Wohngeld

2424 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



110 m<sup>2</sup>

Built



42 m<sup>2</sup>

Terrace

Duplex-Penthouse im Erdgeschoss gelegen. Das Anwesen wurde im Jahr 2022 komplett renoviert: Neue Bewohner werden diese Immobilie als komplett freistehend erleben, sowohl links als auch rechts haben Sie keine Nachbarn.

Der Eingang zum Haus (10m breit) ist zentral gelegen und mit einem Tor verschlossen. Durch dieses tritt

man auf die 30 m<sup>2</sup> große gemütliche Außenterrasse.

Es gibt einen Abstellraum mit einem neuen energieeffizienten Heizkessel + diverse Versorgungsanschlüsse und Platz für z.B. einen extra Kühlschrank oder ...

Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer und eine neue Küche mit hochwertigen Geräten und einer Natursteinplatte aus Brasilien.

An dieses Wohnzimmer schließt sich eine großzügige Terrasse mit Lounge-Set an. Es gibt auch eine zusätzliche Überdachung für Schatten in den Sommermonaten. Sie genießen einen offenen schönen Panoramablick, über den Golf und Wald.

Außerdem gibt es 2 geräumige Doppelschlafzimmer und ein komplett neues Badezimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich das 3. Schlafzimmer mit eigenem Bad und gemütlicher Terrasse mit einer kleinen Außenküche.

Anfang 2023 wurden alle Fenster erneuert und auch die gesamte Klimaanlage/Heizung wurde ausgetauscht und mit dem modernen AIRZONE-System ausgestattet. Das heißt, Sie können für jedes Zimmer entscheiden, wie warm oder kalt es sein soll. Auch im großen Bad im Erdgeschoss. Ein neues ROBOSOFT-Entkalkungssystem wurde ebenfalls installiert, so dass Sie Wasser aus dem Wasserhahn trinken können und die Geräte kalkfrei bleiben.

Dieses Haus ist schlüsselfertig und definitiv sehenswert. Sehr privat und mit fantastischer Aussicht. Ein gemeinschaftlicher Pool rundet das Bild ab.

3 Minuten vom BP, 5 Minuten zum Dorf Alhaurin en Grande, 10 Minuten nach Mijas pueblo, Sie sind super zentral.

Der Wald bietet schöne Wege zum Wandern, Mountainbiken und Reiten. Das Golfclubhaus hat eine schöne Terrasse mit einem leckeren Menü, um das spanische Leben zu genießen.



