



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 New Golden Mile

**REF# R4408342 – 1.850.000€**



4

Schlafzimmer



3

Bäder



450 m<sup>2</sup>

Built



1276 m<sup>2</sup>

Bauland



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen in dieser atemberaubenden freistehenden Villa im begehrten Viertel New Golden Mile an der Costa del Sol. Dieses wunderschöne Anwesen bietet mit drei geräumigen Schlafzimmern und drei modernen Badezimmern eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort. Auf einer Fläche von 450 Quadratmetern bietet diese kürzlich renovierte Villa ausreichend Platz für Sie und Ihre Lieben, kann aber problemlos auf 4 oder 5 Schlafzimmer erweitert werden.

Die Villa verfügt über eine hervorragende Südausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht ermöglicht. Der gepflegte Garten und der private Salzwasserpool bieten eine ruhige Oase, in der Sie sich entspannen und das mediterrane Klima genießen können. Der Unterhaltungs-/Grillbereich im Freien eignet sich perfekt zum Kochen im Freien. Von der Terrasse aus genießen Sie absolute Privatsphäre mit

Blick auf den Garten und den Pool und schaffen so eine wahrhaft malerische Kulisse.

Die voll ausgestattete Küche ist mit modernen Geräten und einer großen Mittelinsel sowie einem riesigen Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Für zusätzliche Sicherheit sind eine Gegensprechanlage und eine Alarmanlage vorhanden. Mit Parkplätzen in der Garage für 3 oder 4 Autos und weiteren Parkplätzen in der Einfahrt.

Dieses Anwesen liegt ideal in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften, Schulen und der wunderschönen Küste, die weniger als 10 Gehminuten entfernt ist. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Doppelverglasung, Wasserenthärter und Filter, ein Brunnen zur Gartenbewässerung, Ölheizkörper, Fußbodenheizung in den Badezimmern und ein komplettes Solarpanelsystem, das den Großteil des Stroms für das Haus liefert

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusvilla in New Golden Mile zu besitzen, nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!





