



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R4407601 – 450.000€

IBI

368 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

2064 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



92 m²

Built



28 m²

Terrace

Entdecken Sie eine ausgedehnte Oase des Komforts und des Luxus in dieser bemerkenswerten 2-Schlafzimmer-Erdgeschosswohnung in den angesehenen Alborada Homes, eingebettet in die bezaubernde Landschaft von Benahavís. Umgeben von der Schönheit der Natur und angrenzend an illustre Anwesen wie La Quinta und das exklusive La Zagaleta mit seinen opulenten Villen bietet diese Residenz einen

Lebensstil von unvergleichlicher Raffinesse.

Mehr als 10 Weltklasse-Golfplätze in unmittelbarer Nähe machen diesen Ort zu einem Paradies für Golfliebhaber und schaffen die Voraussetzungen für ein außergewöhnliches Lebensgefühl. Der opulente Yachthafen von Puerto Banús mit seinen zahlreichen gehobenen Boutiquen, schicken Bars und raffinierten Restaurants ist in nur 10 Autominuten erreichbar.

Das moderne und verführerische Design der Wohnung fügt sich nahtlos in die atemberaubende natürliche Umgebung von Benahavís ein und schafft so eine harmonische Verbindung von Ästhetik und Umgebung. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, so dass funktionale Räume entstanden sind, die den Raum optimieren und das natürliche Licht sanft einfangen.

Die voll ausgestattete Küche ist ein Zeugnis für Komfort und Energieeffizienz und verfügt über Haushaltsgeräte der Spitzenklasse. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum mit einer Waschmaschine erhöht die Zweckmäßigkeit, ohne auf Stil zu verzichten.

Das geräumige Wohnzimmer der Wohnung erstrahlt in natürlichem Licht dank der großen Fenster, die nahtlos an eine großzügige, nach Westen ausgerichtete Terrasse anschließen. Die mit eleganten Glasbalustraden ausgestattete Terrasse lädt dazu ein, den ungehinderten Panoramablick auf die üppige grüne Landschaft zu genießen.

Das Hauptschlafzimmer bietet mit seinem Ankleidebereich und dem großzügigen Duschbad einen ruhigen Rückzugsort und ist der Inbegriff von Komfort und Luxus. Ein zusätzliches Gästeduschbad, das strategisch günstig gegenüber dem Gästeschlafzimmer liegt, steht für Besucher zur Verfügung. Beide Schlafzimmer laden direkt auf die Terrasse ein und schaffen so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen und Außen.

Die Wohnung ist mit einer energiesparenden Airothermie-Anlage zur effizienten Klimatisierung ausgestattet, die sowohl Komfort als auch Umweltbewusstsein fördert. Die geschlossene Wohnanlage garantiert die Sicherheit und Privatsphäre der Bewohner, während der Gemeinschaftsbereich einen erfrischenden Swimmingpool mit einer großzügigen Terrasse, einheimische Gärten, die die einheimische Flora der Gegend zeigen, und einen funktionellen Fitnessraum für Sportbegeisterte umfasst.

Ein Tiefgaragenplatz und einer der größten Abstellräume, die es auf dem Markt gibt, erhöhen das Wohnerlebnis noch weiter - ein Inbegriff von Praktikabilität und Komfort.



