



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Selwo

REF# R4404484 – 759.000€

IBI

536 €/JAHR

Müll

128 €/JAHR

Wohngeld

3216 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



106 m²

Built



134 m²

Terrace

Neu auf dem Markt!!

Wir präsentieren ein modernes Penthouse-Apartment im neu entwickelten Vanian Gardens an der Neuen Goldenen Meile in Estepona. Dieses entzückende Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen hellen und geräumigen offenen Wohn-, Essbereich und eine Küche mit hohen

Decken und schöner moderner Dekoration. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine großzügige Südterrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer sowie einem Whirlpool, einer Außendusche und einem Grillplatz. Der Terrassenbereich kann auch überdacht werden, wodurch ein schöner Essbereich im Freien entsteht.

Innere:

Die Küche ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Dunstabzugshaube, Gefrierschrank, Schränke mit Elektrogeräten, Cerankochfeld, Kühlschrank, Backofen, Spüle und Geschirrspüler. Die Badezimmer verfügen über Duschen und Badewannen und sind mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Schön eingerichtetes und helles Wohnzimmer.

Der Komplex:

Vanian Gardens ist ein beeindruckendes neues Projekt mit modern gestalteten Apartments und üppigen Gärten, das an die Atmosphäre eines Naturparks erinnert. Die Ausstattung ist beeindruckend, mit mehreren Swimmingpools, darunter auch für Kinder, einem Spinning-Raum und einem gut ausgestatteten Fitnessstudio für Ihre Trainingsbedürfnisse. Sie haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich mit Küche, der sich perfekt für die Ausrichtung von Geburtstagsfeiern und Abendessen eignet oder ausreichend Platz zum Spielen für Kinder bietet.

Als Teil des Komplexes befindet sich derzeit ein großes Spa im Bau, das über einen Innenpool, eine Sauna und Bäder verfügt.

Standort:

Das Apartment liegt perfekt in Selwo, einer begehrten Gegend zwischen Marbella und Estepona, und bietet eine 10-minütige Fahrt von Puerto Banus und dem Zentrum von Estepona entfernt. Darüber hinaus ist der Strand nur wenige Autominuten oder einen gemütlichen 10- bis 15-minütigen Spaziergang entfernt.

In der Nähe finden Sie außergewöhnliche Golfplätze wie Atalaya Golf, Los Flamingos Golf, El Paraiso Golf, Estepona und La Resina Golf sowie den Selwo Animal Park.

Diese Immobilie ist mit Möbeln ausgestattet und eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die prächtige Ausstattung und das einladende Ambiente in vollen Zügen genießen zu können.





