



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4403938 – 299.000€**

IBI

657 €/JAHR

Müll

121 €/JAHR

Wohngeld

1920 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



87 m<sup>2</sup>

Built



13 m<sup>2</sup>

Terrace

**Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit!**

Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung in der Urbanisation Terrazas de Guadalmina, Guadalmina Alta, bietet eine hervorragende Lage und ein einfaches Potenzial für die Umwandlung in eine 3-Zimmer-Einheit

dank der großzügigen Lounge-Bereich. Auf der ersten Etage gelegen, ist es bequem mit nur einer halben Treppe erreichbar. Die Hauptterrasse ist derzeit eingeglast, kann aber leicht wieder auf eine offene überdachte Terrasse zurückgeworfen werden. Ein Garagenplatz ist im Preis inbegriffen.

Die private Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool, üppige Gärten, einen Padel-Tennisplatz und Sicherheit mit Überwachungskameras. Es ist nur wenige Gehminuten vom gehobenen Zentrum Guadalmina, das Geschäfte, Bars, Restaurants, Dienstleistungen, einen Supermarkt und vieles mehr bietet. Darüber hinaus sind der Strand und das Guadalmina Clubhaus nur eine kurze Entfernung.





