



DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

REF# R4399267 – 395.000€

IBI

1200 €/JAHR

Wohngeld

1416 €/JAHR



3

Schlafzimmer



5

Bäder



382 m²

Built



53 m²

Terrace

Doppelhaushälfte mit Werkstatt oder Atelier: der ideale Raum für Ihr Zuhause und Ihr Unternehmen
Wenn Sie ein Freiberufler sind, der sich Berufen wie Architektur, Grafikdesign, Fotografie, Musik, Handwerk, Tischlerei, Mechanik, Informatik, Unterricht, Yoga, Pilates usw. widmet, ist diese Immobilie für Sie von Interesse.

Es handelt sich um eine 382 m² große Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Wohnzimmer,

Küche, Terrassen und Solarium, einschließlich eines 200 m² großen Grundstücks mit direktem Zugang zur Straße, wo Sie Ihr Studio, Ihre Werkstatt, Ihr Klassenzimmer einrichten können oder Ihr Büro. Es verfügt auch über zwei Parkplätze.

Das Anwesen befindet sich in der Urbanisation Bahia de las Rocas, einer ruhigen Gegend mit Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika und 800 Meter vom Strand entfernt. Marbella 30 Minuten und Gibraltar 15 Minuten.

Das Anwesen ist mit einem privaten Aufzug, Garagen, Sonnenkollektoren und einem Holzkamin ausgestattet und befindet sich in einer Urbanisation mit Swimmingpool und Fitnessstudio.

Für diejenigen, die die Investition rentabel gestalten möchten, verfügt die Immobilie auch über ein Studio mit separatem Eingang, das als Wohnhaus gemietet werden kann.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Privat- und Berufsleben mit Komfort und Platz zu verbinden.

Wir sind Marco Properties, die Immobilienagentur, die diese Immobilie AUSSCHLIESSLICH besitzt.











