



VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Casares

REF# R4398829 – 399.000€

IBI

398 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



126 m²

Built



180 m²

Bauland



80 m²

Terrace

Casa Luz, ist sehr kürzlich gebaut, ab 2021; befindet sich in der Gemeinde Casares. Es ist Ecke und neben grünem Bereich. Moderne Konstruktion und hochwertige Oberflächen. Es entwickelt sich auf 2 Etagen verbunden durch eine schöne Leiter der kreisförmigen Design aus Eisen und Holz.

Um die hohen Decken für ihre doppelte Höhe hervorzuheben; Küche mit offener Insel mit sauberen Linien. Im Erdgeschoss befindet sich eine sehr große Halle, in der die schöne Treppe mit dem Obergeschoss und

Balkon mit Blick auf das Wohnzimmer verbindet; ein Badezimmer mit Dusche; Schlafzimmer; und Wohnzimmer mit mehreren Zimmern; die offene Küche mit dem Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin mit einer spektakulären Höhe verbunden.

Das Haus hat ca. 150 m². ca. gebaut und verfügt über einen privaten Pool in einer Terrasse mit Blick auf den grünen Bereich mit Palmen und Privatparkplatz. Außenverriegelung mit Fußgänger- und Autozugangstüren.

Erbaut mit hochwertigen Materialien; großformatige Porzellan italienische Erde; mit einem Design, das es zu einem sehr hellen Haus macht, für seine hohen Decken, und offen für den Pool Bereich.

Es hat weiß lackierte Holztüren; anthrazit Aluminium Design Schreinerei mit automatischen Rollläden. Descalcifier; Klimaanlage heiß/kalt zentral durch; voll ausgestattete Küche mit Insel.

Der Verbrauch ist unbedeutend, da er Photovoltaikplatten für Strom und auch Photovoltaikplatten für die Warmwasserhygiene mit einer 300 Liter Batterie hat. Der Pool ist Salz. Ein Haus voller Details, um großen Komfort zu genießen.

Freistehende Villa, Casares, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 126 m², Terrasse 80 m², Garten/Grundstück 180 m².

Lage : Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin.

Aussicht : Pool, Patio, Straße.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Alarm.

Parkmöglichkeit : Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Photovoltaik-Solarmodule.

Kategorie : Investition.



