



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

REF# R4395040 – 330.000€

IBI

468 €/JAHR

Müll

252 €/JAHR

Wohngeld

2244 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



107 m²

Built



32 m²

Terrace

Apartment mit VISTA AL MAR in Elvira Alta / Marbella !! Dieses schöne Apartment mit 2 Schlafzimmern befindet sich in „La Mairena / Elviria Alta“ in der Nähe von Marbella und verfügt über eine 32 m² große, wunderschöne Terrasse mit Kristallvorhängen (für den gesamten oder teilweisen Sichtbereich, zeitlich

begrenzt) sowie Panoramablick und ohne Hindernisse Mar y la montaña. ¡Puntos de Vista! Die Urbanisation befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend, in der auch alle Dienstleistungen im Mittelpunkt stehen! Diese elegante Wohnanlage „El Vicario“ liegt nur wenige Minuten (etwa 8 Minuten mit dem Auto) vom Strand von Elvira entfernt; ca. 107 m² große Wohnung und 32 m² große Terrasse; sehr schöner Salon/Komödiant mit fantastischer Aussicht und Kamin; 2 Schlafsäle (El Dormitorio Principal Tiene Access A La Terraza), 2 Bäder (El Baño Principal Con Bañera y Ducha, El Segundo Baño Con Ducha), Cocina Equipada Con Lavadero / Trastero; Ein separates Trastero gehört auch zur Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes; aire acondicionado frío/calor; Perser in den Schlafsälen und Salons; Luxuriöses und alleinstehendes Apartment in Planta Media in exklusiver urbanisierter Lage in Mairena / Elvira Alta, Urbanisation cerrada con hermosa und großer gemeinschaftlicher Schwimmbadbereich (drei Schwimmbäder) und Pista de Pádel; Eine Privatwohnung in der Urbanisation Cerrada gehört auch zur Wohnung; Hier finden Sie den Golfclub „El Soto Golf“, der ein Fitnessstudio, eine Tennispiste, einen G-Loch-Golfplatz, einen Padelplatz, ein Clubhaus mit Restaurant usw. bietet. Das Clubhaus dauert allein 2 oder 10 Minuten im Auto Minuten im Umkreis der Gemeinde. Die Wohnanlage „El Vicario“ zeichnet sich durch eine großartige Aussicht auf das Naturschutzgebiet, die Berge und das Meer, die ruhige Hermosa und die Natur aus – und das nur ein paar Minuten (ungefähr 7 km, 8 Minuten) vom Einkaufs-/Supermarktzentrum usw. in Elvira. In La Mairena gibt es auch einen Minimarkt, verschiedene Restaurants, eine Bar, das Hofsäss-Tenniszentrum und die Alemana-Schule sowie viele andere Golfplätze (z. B. Santa Maria). Golf, La Cala Golf, El Lago Golf usw.) können in einigen Gegenden stattfinden



