



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

**REF# R4384714 – 1.750.000€**

Wohngeld

11700 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



229 m<sup>2</sup>

Built



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen im Paradies – diese schöne, möblierte Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern direkt am Strand in der bezaubernden Oase Malibu, Puerto Banus. Lassen Sie sich von der Faszination dieser Residenz verzaubern, in der atemberaubende Ausblicke, opulente Annehmlichkeiten und eine begehrenswerte Lage ein unwiderstehliches Wohnerlebnis schaffen.

Wenn Sie diese Wohnung betreten, werden Sie sofort von der atemberaubenden Aussicht begrüßt, die sich vor Ihnen ausbreitet. Bilderbuchhafte Ausblicke auf das glitzernde Mittelmeer werden zu einem täglichen Spektakel bequem von zu Hause aus. Der Anblick ist beeindruckend und verzaubert Sie mit der Faszination des Küstenlebens.

Eingebettet in die exklusive Gemeinde Malibu ist dieses Apartment ein wahres Juwel im Herzen von Puerto Banus. Die pulsierende Energie der Gegend ist nur einen gemütlichen Spaziergang entfernt und bietet Zugang zum weltberühmten Yachthafen mit luxuriösen Yachten, High-End-Boutiquen mit den neuesten Modetrends und einer Reihe exquisiter Restaurants, die verlockende Gerichte aus der ganzen Welt servieren. Für diejenigen, die eine aktive gesellige Szene suchen, verleihen die lebhaften Bars und Nachtclubs ihren Abenden einen zusätzlichen Hauch von Spannung.

Das Innere der Wohnung strahlt einen Hauch von Eleganz und Raffinesse aus. Betreten Sie das geräumige Wohn-/Esszimmer, das mit geschmackvollen Möbeln ausgestattet ist, die zum Entspannen und Komfort einladen. Lassen Sie sich in bequemen Sitzgelegenheiten nieder und schauen Sie sich Ihre Lieblingsfilme auf dem großen Flachbildfernseher an. Der Essbereich lädt zu unvergesslichen Zusammenkünften mit Ihren Lieben ein, umgeben von einer Atmosphäre der Geselligkeit und Wärme.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über erstklassige Geräte und ausreichend Ablagefläche für kulinarische Kreationen. Von der Zubereitung eines schnellen Frühstücks bis zur Ausrichtung von Dinnerpartys für Freunde – diese Küche erfüllt alle Ihre Bedürfnisse. Darüber hinaus erleichtert ein separater Wasorraum Ihre täglichen Aufgaben und macht die Haushaltsführung zum Kinderspiel.

Die beiden Schlafzimmer sind eine Oase der Ruhe und bieten jeweils einen ruhigen Rückzugsort am Ende des Tages. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit großer Dusche und zwei Waschbecken bietet einen erholsamen Rückzugsort. Das zweite Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem weiteren luxuriösen Badezimmer und sorgt so für Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner.

Der Reiz dieser bemerkenswerten Wohnung wird dadurch noch verstärkt, dass bis April 2024 ein Mieter anwesend ist, der beträchtliche Mieteinnahmen von 6.000 Euro monatlich generiert. Die Aussicht auf sofortige Renditen und zukünftige Möglichkeiten schafft eine verlockende Investitionsmöglichkeit für anspruchsvolle Käufer.

Und vergessen wir nicht die Vorteile, die diese Wohnung mit sich bringt. Da Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung stehen, sind Komfort und Erreichbarkeit für Sie und Ihre Gäste garantiert. Darüber hinaus sorgt ein großer Lagerraum dafür, dass Ihre wertvollen Besitztümer immer sicher und gut organisiert sind. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Erdgeschosswohnung am Strand in Malibu Puerto Banus nicht nur ein Zuhause ist; Es ist die Verkörperung eines luxuriösen und erfüllenden Lebensstils. Genießen Sie die berauschte Mischung aus Eleganz, Exklusivität und natürlicher Schönheit, die diese Residenz bietet.

Lassen Sie Ihre Träume von einem Strandparadies wahr werden. Tauchen Sie ein in die Essenz des Lebens in Malibu, wo jeder Tag eine Einladung ist, die außergewöhnlichsten Freuden des Lebens zu genießen. Willkommen zuhause.



