



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4365316 – 710.000€**

IBI

1325 €/JAHR

Müll

60 €/JAHR

Wohngeld

1500 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



159 m<sup>2</sup>

Built

Ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen im Herzen von Marbella, direkt vor der Alameda, in der Hauptverkehrsader der Stadt, und gleichzeitig Teil der Altstadt. Es handelt sich um ein 158 qm großes Gebäude mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse und Blick auf die üppige Alameda. Entweder

erwerben Sie die Immobilie, um sie zu renovieren und als erste Wohnung zu nutzen, mit ihren anfänglichen drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, allen Dienstleistungen und Einrichtungen zur Hand, wie 24/7 Apotheke, Supermärkte und eine Fülle von Convenience-Stores und traditionellen Lebensmitteln, neben einem großzügigen Tiefgaragenstellplatz in nur 100m Entfernung und dem Strand in 200m. Oder man erwirbt die Wohnung, um sie zu renovieren (was weniger aufwendig ist) und in den Räumlichkeiten Büros einzurichten, da die Immobilie aufgrund ihrer Lage als Einheit im Geschäftszentrum für Recht und Wirtschaft gilt, da fast alle Anwaltskanzleien und professionellen Büros in der Gegend zu finden sind. Auf die eine oder andere Weise haben diese Räumlichkeiten ein unbestreitbares Potenzial, um die erforderlichen Investitionen zu amortisieren. Wir haben Schlüssel und volle Verfügbarkeit zu besuchen.





