



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 New Golden Mile

REF# R4353331 – 750.000€



3

Schlafzimmer



3

Bäder



250 m²

Built



503 m²

Bauland

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Form einer Villa vorstellen zu können, die alle notwendigen Lizenzen und Genehmigungen für den Bau enthält. Diese Villa kann in ihrem aktuellen Zustand zusammen mit den Lizenzen oder als fertiges Projekt mit einer kurzen Bauzeit von nur 6 Monaten erworben werden.

Ursprünglich Teil des La Boladilla Village-Projekts, bei dem es zu bedauerlichen Verzögerungen kam, wurden die rechtlichen Angelegenheiten im Zusammenhang mit diesem Projekt nun erfolgreich mit den vorherigen Entwicklern geklärt. Mit den neuen Plänen und Lizenzen, die vom Rathaus genehmigt wurden, können die Bauarbeiten an der Villa wieder aufgenommen werden, so dass eine schlüsselfertige Immobilie innerhalb von 6 Monaten übergeben werden kann. Die Villa kann in ihrem derzeitigen Zustand für 750.000€

oder als abgeschlossenes Projekt für 1.200.000€ erworben werden.

Die Villa befindet sich in strategisch günstiger Lage an der angesehenen New Golden Mile und bietet einen atemberaubenden Blick nach Süden auf das Meer. Sie verfügt über einen einladenden, offenen Wohnbereich, drei Schlafzimmer und ein geräumiges Untergeschoss, das sich über die gesamte Grundfläche des Hauses erstreckt. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen privaten Pool, der die Außenanlagen ergänzt.

Die außergewöhnliche Lage der Villa bietet einen bequemen Zugang zum Strand und der lebhaften Promenade, wo sich eine Vielzahl von Restaurants, Strandbars und renommierten Hotels wie das Las Dunas Hotel und das Coral Beach Resort befinden. Diese Lage bietet sowohl für zukünftige Eigentümer als auch für Mieter eine hervorragende Gelegenheit zum Leben.

Für clevere Investoren ist dies eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die nach ihrer Fertigstellung voraussichtlich einen erheblichen Wertzuwachs erfahren wird. Lassen Sie sich diese vielversprechende Investitionsmöglichkeit nicht entgehen.





