



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4348390 – 2.200.000€**



4

Schlafzimmer



5

Bäder



500 m<sup>2</sup>

Built



775 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese luxuriösen Villen im modernen Stil liegen zwischen Marbella und Estepona und bieten ein unvergleichliches Wohnerlebnis, nur fünf Gehminuten vom Campanario Golf & Country Club und zehn Autominuten von Puerto Banús entfernt. Diese von einem renommierten lokalen Architekten entworfenen Immobilien vereinen hochwertige Materialien mit tadellosen Spezifikationen und sorgen so für eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 775 m<sup>2</sup> und verfügt über geräumige Innenräume von 530 m<sup>2</sup>, ergänzt durch über 100 m<sup>2</sup> Veranden und Terrassen. Das Haus verfügt über vier elegante Schlafzimmer und fünf elegante Badezimmer und bietet ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Das große Wohnzimmer eignet sich perfekt für unterhaltsame Abende, während die voll ausgestattete Designerküche

kulinarische Liebhaber anspricht.

Für zusätzlichen Komfort verfügt die Villa sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock über eine Fußbodenheizung, die in den kühleren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten, ist im gesamten Gebäude eine Klimaanlage installiert. Draußen bietet der private Pool einen erfrischenden Rückzugsort und die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, was den Komfort und die Sicherheit der Immobilie erhöht.

Mit viel Liebe zum Detail und einer erstklassigen Lage repräsentiert diese Villa den Inbegriff modernen Luxuslebens an der Costa del Sol.





