



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4345981 – 365.000€**

IBI

722 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

2016 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



116 m<sup>2</sup>

Built



31 m<sup>2</sup>

Terrace

Fantastische Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Herzen von Nueva Andalucía. Das Anwesen befindet sich in einer bewachten Gemeinschaft mit 24/24h Sicherheit, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Centro Plaza mit allen Annehmlichkeiten.

Nur 3 Minuten mit dem Roller oder Fahrrad von Puerto Banús mit seinen vielen Restaurants, Geschäften und einem schönen Strand.

Diese tolle Wohnung hat ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Kamin und eine Einbauküche mit separater Waschküche,

Das geräumige vordere Schlafzimmer hat ein eigenes Bad.

Das Gästeschlafzimmer auf der Rückseite hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Blick auf den Garten und die Pools.

Es gibt auch ein separates Gästebad.

Das Wohn- und Esszimmer hat direkten Zugang zur schönen vorderen Terrasse mit schönem Blick auf das Tal, das Meer und La Concha.

Die Anlage verfügt über 3 Swimmingpools und gepflegte tropische Gemeinschaftsgärten.

Gemütlich eingerichtete Wohnung in bester Lage!

Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Ausgezeichnete Investition wegen der hohen Mietrendite.

Auf jeden Fall einen Besuch wert!



