



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Monda

REF# R4343554 – 796.000€

IBI

548 €/JAHR



6

Schlafzimmer



3

Bäder



395 m²

Built



5940 m²

Bauland



85 m²

Terrace

Schönes und geräumiges Landhaus, nur 2 Minuten von der Hauptstraße nach Marbella entfernt. 395 m² bebaute Fläche und unvergleichliche Aussicht in Monda. 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und privater Pool.

Dieses Anwesen mit einem Grundstück von 5.940 m² besteht aus einem dreistöckigen Landhaus aus dem Jahr 2006, wobei sich das Haupthaus im ersten Stock befindet und hat einer Veranda, einem Flur, einem

Wohn-/Esszimmer, einer Küche mit großer Speisekammer, 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad mit Badewanne und einer hervorragenden privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht, und zusätzlich ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Im Erdgeschoss hat es eine unabhängige Wohnung, die aus einem Wohn-Esszimmer, einer integrierten Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Auf dieser Etage haben wir auch einen Garagenplatz und einen großen Abstellraum.

Die zweite Etage wird derzeit als Büro und Wäscherei genutzt und bietet Zugang zu einer großen Solarium.

Die Ausrichtung ist nach Südosten, alle Fenster sind aus Climalit mit automatischen Rollläden und Sicherheitsgittern. Es verfügt über eine Ölzentralheizung. Das Wasser kommt aus einem 160 m tiefen Brunnen und der 150-Liter-Boiler ist elektrisch.

Zu den Außenbereichen gehört ein 32 m² großer Pool mit separatem Grillplatz und Toilette. Und in der Umgebung dieser und des gleichen Hauses gibt es wunderschöne und gepflegte Gärten.

Das Grundstück ist hauptsächlich mit Avocados und Olivenbäumen sowie verschiedenen Obstbäumen bepflanzt. Es verfügt über 90 Avocadobäume mit einem Ertrag von etwa 6.000 € pro Jahr, der noch steigen kann, da die Avocadobäume jung sind.

Der Zufahrtsweg ist komplett asphaltiert. Das Zentrum von Coín ist nur 8 Minuten und das von Marbella 25 Minuten entfernt.







