



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

REF# R4332154 – 5.400.000€



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



753 m²

Built



1005 m²

Bauland



253 m²

Terrace

Schöne Villa in einer gated Gemeinde im Zentrum von Marbella, in der Nähe des Strandes. Die Villa befindet sich in La Fuente, einer exklusiven privaten Gemeinschaft von 15 Luxusvillen, in einer üppigen grünen Umgebung am Rand der berühmten Golden Mile. Das Anwesen verfügt über etwa 500 Quadratmeter Innenraum und große Terrassen von mehr als 250 Quadratmetern.

Mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer ist die Dachterrasse ein perfekter Ort zum Entspannen, Trennen und Genießen der Sonne. Die Villa ist neu gebaut und ist nach Süden ausgerichtet, um das natürliche Licht in den offenen Räumen zu machen. Es bietet ein offenes Design, das das Äußere mit dem Inneren integriert.

Diese Luxusvilla ist mit zahlreichen Features und High-End-Annehmlichkeiten ausgestattet. Es verfügt über einen Aufzug, ein domotisches System, um verschiedene Aspekte des Hauses zu steuern, ein integriertes Weingut mit Temperatur- und Feuchtigkeitsregelung, einen beheizten Pool mit Gegenstromfunktion und Farbbeleuchtungskontrolle, einen automatisierten Lamas Blind, der Sicherheit und Komfort bietet, sowie eine Sauna, Hammam, vorinstallierten Kinoraum und einen Fitnessraum im Keller.

Die Villa verfügt auch über eine Solar-Photovoltaik-Anlage, um Solarenergie, interne und Outdoor-Bewegungssensoren für Beleuchtung, einen Perimeter-Alarm und Kamera-Telefonsteuerung für mehr Sicherheit zu nutzen. Darüber hinaus verfügt es über eine Tiefgarage mit Drehstrom-Ladegerät für Elektrofahrzeuge.

Für Komfort ist das Hauptschlafzimmer mit einer japanischen Toilette ausgestattet. Diese Villa kombiniert die neuesten Technologien mit High-End-Annehmlichkeiten, um ein wirklich einzigartiges und komfortables Zuhause zu schaffen. Es ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück Paradies im Herzen von Marbella zu haben.







