



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4332064 – 1.200.000€

IBI

1200 €/JAHR

Müll

141 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



400 m²

Built



3000 m²

Bauland



170 m²

Terrace

Eine prächtige Villa am Fuße der wunderschönen Umgebung des Naturparks „Los Reales“, weniger als 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Estepona und dem Strand entfernt. Dieses charmante Anwesen verfügt über ein wunderschönes Haus am Hang mit drei Schlafzimmern, das geschmackvoll restauriert wurde und dabei den Charme seiner andalusischen Wurzeln bewahrt hat. Es liegt in einem etwa 1 Hektar großen mediterranen Garten mit zahlreichen Terrassen und typischen Innenhöfen, sodass Sie zu jeder

Tageszeit zwischen Sonne und Schatten wählen können. Die geräumige Villa besteht aus einer Eingangshalle, die zum imposanten Wohnzimmer mit einem Esstisch für bis zu acht Gäste führt. Die Lounge bietet durch Schiebefenster, die zum Lounge-Balkon mit einem zusätzlichen Essbereich im Freien führen, einen herrlichen Blick auf die Gärten und das Meer. Die lange und geräumige Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, einem zweiten Fernseher und einem Essbereich für vier Personen neben dem Küchenkamin. Von der Küche aus gelangt man in den separaten Essbereich mit wunderschönem Blick auf die Berge und den Wald. Es verfügt über Platz für sechs Personen, einen Kamin, ein Klavier und eine separate Klimaanlage. Dieses Anwesen bietet drei elegante Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken. Es verfügt über eine Klimaanlage, einen Flachbildfernseher und Zugang zur Terrasse mit Esstisch und zusätzlichen Stühlen. Das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und ist mit einem Flachbild-TV und einer Klimaanlage ausgestattet. Es verfügt über ein modernes Badezimmer mit großer Dusche, Toilette und Waschbecken. Vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zur Hauptterrasse mit atemberaubender Aussicht. Das dritte Schlafzimmer befindet sich im ersten Stock und verfügt über zwei Einzelbetten, die zu einem Super-King zusammengeschoben werden können, sowie ein offenes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Es verfügt über einen Flachbild-TV, eine Klimaanlage und Zugang zu einem privaten Balkon mit herrlichem Meer-, Berg-, Pool- und Gartenblick. Diese schöne Villa verfügt außerdem über zwei Badezimmer und einen großen Spiel-/Entspannungsraum mit Billardtisch, Flipper, Kinoprojektor und neuen Sofas. Es gibt eine Waschküche und eine Terrasse mit Essbereich für vier Personen mit Blick auf die Berge, die vom Spielzimmer aus zugänglich ist. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zu einer Veranda/Terrasse mit Gartenmöbeln und einer eingebauten Bar mit zwei Kühlschränken und einem Waschbecken. Stufen führen hinunter zum beheizten Swimmingpool mit separatem Kinderbecken und Sonnenterrasse auf der einen Seite und einer separaten Terrasse mit Grill, Essbereich, Whirlpool und Tischtennisplatte auf der anderen Seite. Zusätzlich zu den Terrassen und Gärten gibt es auf der unteren Ebene einen Anbau.



