



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4331056 – 1.695.000€**



5

Schlafzimmer



4

Bäder



521 m<sup>2</sup>

Built



1069 m<sup>2</sup>

Bauland

Entdecken Sie das verborgene Juwel - Villa Renovierung Gelegenheit in Guadalmina Alta!

Entdecken Sie Ihre Traumvilla mit dieser unglaublichen Renovierungsmöglichkeit in Guadalmina Alta. Mit Blick auf den prestigeträchtigen Guadalmina Golfplatz, ist diese Villa voller Potenzial. Mit einer nordöstlichen Ausrichtung bietet sie einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, üppiges Grün und majestätische Berge.

Im Inneren bietet die Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern reichlich Platz für Ihre Familie und Gäste. Die Parkettböden strahlen Wärme aus, während die Marmorböden des Wohnzimmers einen eleganten Touch verleihen. Die breite Auffahrt und der bewachte Eingang führen zu einer geräumigen Garage für zwei



Autos, mit zusätzlichem Platz für vier weitere Autos auf dem Grundstück.

Betreten Sie den herrlichen Garten mit seinen Obstbäumen und schönen alten Bäumen, die Schatten und Privatsphäre spenden. Genießen Sie den einladenden Pool, der von Terrassen umgeben ist und zum Entspannen und Vergnügen im Freien einlädt. Das Tropfsystem des Gartens sorgt das ganze Jahr über für eine üppige Bepflanzung.

Das Guadalmina Commercial Centre liegt direkt um die Ecke. Supermärkte, erstklassige Restaurants, gemütliche Imbissstuben und Weinbars sind leicht zu erreichen. Die erstklassige Lage der Villa macht sie zu einem idealen Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. Sie bietet auch eine nachgewiesene Erfolgsbilanz für kurzfristige Vermietungen, was sie zu einer lukrativen Investitionsmöglichkeit macht.



