



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Santa Clara

**REF# R4310296 – 2.000.000€**

IBI

2990 €/JAHR

Müll

190 €/JAHR

Wohngeld

1224 €/JAHR



4

Schlafzimmer



5

Bäder



707 m<sup>2</sup>

Built



1425 m<sup>2</sup>

Bauland



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese fabelhafte freistehende Villa ist perfekt, wenn Sie an eine Veränderung denken oder ein zweites Zuhause suchen. Es ist so geräumig, dass es so viele Möglichkeiten für das Leben mit der Familie oder für gelegentliche Besuche von Familie oder Freunden bietet.

Es ist eine der besten Optionen, um einzuziehen, ohne Angst zu haben, einen Fehler zu machen!

Genießen Sie die Ruhe und den Frieden, den es bietet, da es sich in der ersten Reihe des Golfplatzes

befindet. Es ist perfekt, um auf der Terrasse zu entspannen und den spektakulären Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die Bucht von Marbella zu genießen.

Es ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich an der Costa del Sol, in Santa Clara in einer großartigen Gegend von Marbella, eine geschlossene Wohnanlage, in der Sie in Ruhe leben können, mit 24-Stunden-Sicherheit, und genießen Sie die schönen Gärten und den Golfplatz in der Urbanisation, die auch ein schönes Clubhaus mit Restaurant, wo Sie am Wochenende frühstücken oder Mittag- und Abendessen mit Freunden haben kann.

Es wird optional möbliert verkauft, was perfekt ist, um von nun an mit einem neuen Lebenswandel zu beginnen und das zu renovieren, was Sie denken, dass Sie brauchen, um sich in Ihrem Zuhause wohl zu fühlen.

Es ist so hell, dass es Ruhe und Energie ausstrahlt.

Das Anwesen ist so aufgeteilt, dass Sie Besucher empfangen können, ohne Ihre Privatsphäre zu verlieren.

- Aufgeteilt in drei Ebenen gibt es im Erdgeschoss eine sehr geräumige und voll ausgestattete Küche, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Zugang zu einem Garten, in dem Sie sich entspannen, zu Mittag oder zu Abend essen oder sich mit Freunden treffen können, sowie einen privaten Pool, in dem Sie sich abkühlen oder ein Sonnenbad nehmen können.

- Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Terrasse, 5 Bäder.

- Im Erdgeschoss, ein Spielzimmer, Waschküche und eine sehr geräumige Garage.

Das Haus verfügt über wichtige Extras wie Marmorböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, privater überdachter Parkplatz, eine große Waschküche....

"Zweifelloos eine wunderbare Gelegenheit, einen neuen Lebensabschnitt zu beginnen."

**ZUSAMMENFASSUNG:**

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, gebaut 707 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1425 m<sup>2</sup>.

Lage : Frontline Golf, Nahe zum Golf, Urbanisation.

Ausrichtung: Südwest.

Zustand: Ausgezeichnet.

Schwimmbad: Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Klimaanlage warm, Klimaanlage kalt, Kamin, Fußbodenheizung.

Ausblicke: Meer, Berge, Golf, Garten.

Eigenschaften: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, eigenes Bad, Marmorfußboden, Barbeque.

Möbel: Wahlweise.

Küche: Ausgestattet.

Garten: Privat.

Sicherheit: Elektrische Jalousien, Haustelefon, Alarmanlage, 24-Stunden-Sicherheit, Safe.

Parken: Tiefgarage, Mehr als einer.

Dienstprogramme: Elektrizität, Telefon.

Kategorie: Golf, Luxus, Wiederverkauf.

Villa - Villa, Santa Clara, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, bebaute Oberfläche 707 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1425 m<sup>2</sup>.

Umgebung : Frontline Golf, Nahe am Golf, Urbanisation.

Ausrichtung : Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Schwimmbad : Privat.

Klimatisierung : Klimaanlage, Klimaanlage warm, Klimaanlage kalt, Kamin, Fußbodenheizung.

Ausblick : Meer, Berge, Golf, Garten.

Eigenschaften : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, Private Terrasse, Eigenes Bad, Marmorboden, Grillplatz.

Möbel : Optional.

Küche : Ausgestattet.

Garten : Privat.

Sicherheit : Elektrische Jalousien, Haustelefon, Alarmanlage, 24-Stunden-Sicherheit, Safe.

Parken : Tiefgarage, Mehr als eine.

Versorgungseinrichtungen : Elektrizität, Telefon.

Kategorie : Golf, Luxus, Wiederverkauf.





