



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Mairena

**REF# R4310050 – 379.000€**

IBI

621 €/JAHR

Müll

260 €/JAHR

Wohngeld

1920 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



100 m<sup>2</sup>

Built



220 m<sup>2</sup>

Bauland



90 m<sup>2</sup>

Terrace

Luxuriöse Meerblick-Gartenwohnung in Elviria Alta / Marbella mit 220 m<sup>2</sup> privatem Garten und 90 m<sup>2</sup> Terrassen, also insgesamt ca. 300 m<sup>2</sup> Außenfläche (und ein privater Pool im privaten Garten darf gebaut werden)! Dieses luxuriöse Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ca. 100 m<sup>2</sup> bebaute Fläche plus Terrassen und Garten; es liegt in Elviria Alta /la Mairena im Osten von Marbella; Diese wunderschöne Wohnung mit Panoramablick bietet ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit herrlichem Blick auf das Meer



und die Berge! voll ausgestattete Küche (kann zum Wohnzimmer geöffnet werden); geräumiges Wohnzimmer mit Kamin; 2 Marmorbäder (eines mit Dusche und eines mit Badewanne); Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad (mit Fenster); Klimaanlage warm / kalt; zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz für KFZ und ein separater Abstellraum; es ist möglich, im privaten Garten einen privaten Pool zu bauen (Genehmigung bereits von der Gemeinde erteilt); die Wohnung liegt in einer schönen Anlage mit einer wunderschönen Gemeinschaftspoollandschaft (Infinity-Pool) und einer Gemeinschaftssauna in Elviria Alta /la Mairena; Es gibt ein Restaurant (Kudu Bar), einen Mini-Supermarkt und ein Tenniszentrum in Gehweite (ca. 500 Meter) und nach Elviria fährt man nur ca. 7 Minuten (ca. 7 km) sowie zum Strand und zum Geschäftszentrum in Elviria und ca. 20 Minuten nach Marbella-Stadt; mehrere Golfplätze wie la Cala Golf (3 Plätze x 18 Löcher) sind in kurzer Fahrt erreichbar; Es ist eine sehr geräumige und luxuriöse Gartenwohnung mit freiem Blick auf das Meer und die Berge, die man gesehen haben muss!





