



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Selwo

REF# R4292947 – 399.000€

IBI

638 €/JAHR

Müll

160 €/JAHR

Wohngeld

1200 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



120 m<sup>2</sup>

Built



103 m<sup>2</sup>

Terrace

\*\*\*\*\* Kurzfristige Vermietung bis September 2024, Besichtigungen noch möglich\*\*\*\*\*

Dieses fantastische Triplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern steht jetzt im Selwo-Viertel von Estepona zum Verkauf und bietet von allen vier Terrassen einen atemberaubenden Meer- und Bergblick. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, der Essbereich und ein großes Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer. Auf dieser Ebene geht das Wohnzimmer auf eine große Südterrasse mit Panoramablick auf

das Meer über. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit großen eigenen Badezimmern und ebenfalls privaten Terrassen mit atemberaubendem Meer- und Bergblick. Andere Eigentümer in dieser Urbanisation haben auf dieser Ebene ein viertes Schlafzimmer eingerichtet. Weiter oben, im dritten Stock, befindet sich eine fantastische Dachterrasse mit einem tollen Chillout- und Essbereich für Abendessen im Freien. Das Tolle an dieser Wohnung ist nicht nur der Innenraum, sondern auch die fantastischen Außenbereiche, die für unseren Lebensstil hier an der Costa del Sol so wichtig sind. Diese Immobilie wird mit einem Tiefgaragenstellplatz verkauft, der über einen direkten Aufzug mit der Wohnung verbunden ist.

Das Anwesen selbst ist sehr hell mit viel natürlichem Licht und hohen Decken. Es wurde kürzlich komplett neu gestrichen und verfügt über eine durchgehend neue Klimaanlage. Es ist in gutem Zustand und ist eine leere Leinwand, auf der jeder vorbeikommen und ihm seinen Stempel aufdrücken kann.

Diese Wohnung ist groß genug, um als Dauerwohnsitz oder als fantastisches Familienferienhaus zu dienen. Es wäre auch eine sehr rentable Mietinvestition, da in diesem Projekt aufgrund seiner Lage und Aussicht eine hohe Nachfrage nach Mietobjekten besteht.

Die Gegend: Von der Lage her sind es von der Wohnung aus 15 Minuten zu Fuß bis zur Strandpromenade und dem neuen, sehr angesagten Bossa-Restaurant. Direkt an der Straße wird ein neuer Sportclub gebaut. Der nächste Golfplatz ist etwa eine Minute mit dem Auto (Resina Golf) oder 5 Minuten zu Fuß entfernt, die neue American School ist nur wenige Minuten entfernt, die Stadt San Pedro ist etwa 5 Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie die Stadt Estepona.



