



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 La Quinta

**REF# R4281043 – 2.950.000€**

IBI

3085 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

5496 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



621 m<sup>2</sup>

Built



2166 m<sup>2</sup>

Bauland



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese atemberaubende Villa im klassischen mediterranen Stil wurde auf 2 Grundstücken gebaut und befindet sich im Herzen von La Quinta, in der exklusiven und bewachten Wohnanlage El Herrejo mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, nur 10 Minuten von Puerto Banús, Marbella, entfernt.

Dieses architektonische Meisterwerk wurde von Manuel Burgos entworfen, einem der renommiertesten

Architekten Südspaniens. Besonders hervorzuheben sind die Innensäulen im gesamten Haus, die aus Indien importiert wurden, und die beeindruckende Kuppel am Eingang des Anwesens über 2 Etagen.

Das sehr private Eckgrundstück hat eine Fläche von 2.166 m<sup>2</sup> und eine bebaute Gesamtfläche von 621 m<sup>2</sup>.

Die Villa ist über einen bewachten Eingang zugänglich, der in eine Auffahrt führt, die genügend Platz zum Parken mehrerer Autos bietet, sowie eine Doppelgarage im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Küche, ein spektakuläres Ess- und Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die auf die Terrasse und den herrlichen Garten mit einer Außenküche und einem atemberaubenden Swimmingpool führen..Desweiteren gibt es Im Erdgeschoss eine Gästetoilette und ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk und eigenem Badezimmer en suite.

Die erste Etage verfügt über zwei Gästezimmer, beide mit Badezimmern en suite, Einbauschränken und eigener Terrasse. Auf der gleichen Etage befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit einer zusätzlichen nach Westen ausgerichteten Terrasse, einem Kamin und einem Ankleidezimmer, das zu einem geräumigen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Hydromassage-Badewanne führt.

Die Villa ist mit einer Zentralheizung, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einer Klimaanlage warm und kalt ausgestattet.

La Quinta ist gut mit San Pedro, Nueva Andalucia und Marbella verbunden und hat einen einfachen Zugang zur Autobahn, die Sie in 35 Minuten zum Flughafen Málaga bringt. In der Nähe befindet sich auch das 5-Sterne-Hotel The Westin La Quinta Golf Resort & Spa mit luxuriösen Einrichtungen, darunter ein Spa, ein Restaurant und ein Gourmetgeschäft.













