



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4273105 – 1.790.000€

IBI

1645 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR

Wohngeld

636 €/JAHR



4

Schlafzimmer



5

Bäder



228 m²

Built



838 m²

Bauland



69 m²

Terrace

Diese atemberaubende Villa befindet sich im Herzen des Las Brisas Golf Valley in Nueva Andalucía, Marbella. Das Anwesen genießt einen herrlichen Panoramablick über den ikonischen Berg Concha sowie die Golfplätze. Der berühmte Los Naranjos Golf Club und Golfplatz sind zu Fuß erreichbar. Auch erstklassige Privatschulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass der Standort auch für Familien sehr gut geeignet ist. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe von Nueva Andalucía sowie Marbellas

berühmtem Puerto Banus mit einer Fülle von Boutiquen, Restaurants, Bars, Cafés und Nachtclubs. So können Sie das Beste aus beiden Welten haben; die Ruhe und Stille von Las Brisas und die Unterhaltung von Puerto Banús. Diese moderne Villa verfügt über 3 große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und ein kleineres Zimmer, das als privates Büro genutzt wird, ebenfalls mit eigenem Bad, welches somit als Kinderzimmer genutzt werden könnte. Es gibt auch eine Gästetoilette. Der Empfangsbereich ist ein helles und großes offenes Wohnzimmer, Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, ideal, um Freunde zu empfangen, aber auch für eine schöne Zeit mit der Familie. Das Anwesen befindet sich auf einem erhöhten Grundstück und bietet mehr Privatsphäre und eine bessere Aussicht als seine Nachbarn. Ein privater Pool mit einem überdachten Loungebereich und einem üppigen tropischen Garten bietet eine ideale Umgebung, um in Ruhe zu faulenzen oder Gäste zu unterhalten und das Mikroklima von Marbella in der Privatsphäre Ihres Zuhauses in vollen Zügen zu genießen. Die Höhe des Grundstücks ermöglicht auch den Bau eines Kellers und es würde eine geschlossene Garage für 2 Autos und ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad hinzufügen. Ein bestehendes Projekt mit einem detaillierten Angebot ist verfügbar.









