



VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

REF# R4268098 – 825.000€

IBI

435 €/JAHR

Müll

120 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



300 m²

Built



57000 m²

Bauland



84 m²

Terrace

Einmalige Gelegenheit, ein 57.000 m² großes Grundstück in ausgezeichnetener Lage zu erwerben, mit der Möglichkeit, Ihr zweites Traumhaus mit weiteren 325 m² zu bauen, mit einem charmanten Haus von 154 m² bebauter Fläche, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und spektakulären Erholungsgebieten in Kontakt mit der Natur.

Dieses Anwesen ist in drei Parzellen aufgeteilt, zwei davon durchgehend und komplett eingezäunt, mit einer Gesamtfläche von 48.000 m². Und ein weiteres diskontinuierliches Grundstück von 9.000 m².

Das im Jahr 2002 auf dem größten Grundstück erbaute Landhaus im Landhausstil wurde 2013 renoviert und verfügt über 70 m² Nutzfläche, eine 30 m² große Veranda vor dem Haus, eine 40 m² große überdachte hintere Terrasse und einen 14 m² großen Grillplatz. Durch die Erweiterung des Grundstücks können jedoch noch ca. 300 m² legal bebaut werden, was es ermöglichen würde, den derzeitigen Bau als Gästehaus zu betrachten und im oberen Teil des Grundstücks ein Haupthaus mit schöner Aussicht zu bauen.

Das Haus besteht aus 1 gemütlichen Wohnzimmer mit Holzkamin, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Familienbadezimmer mit Dusche und einem großen Raum, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Die fabelhaften Außenbereiche verfügen über eine separate Toilette. Der Stil und die Oberflächen des Hauses sind rustikal und mit hervorragenden Materialien ausgeführt, die ihm einen Charakter und eine Schönheit verleihen, die schwer zu finden sind.

Das Grundstück wird mit Wasser aus einem voll funktionsfähigen 150 Meter tiefen Brunnen versorgt. Darüber hinaus verfügt es über einen weiteren Brunnen, der derzeit nicht in Betrieb ist, aber bei Bedarf reaktiviert werden kann. Und haben auch die Möglichkeit, mit einem einfachen Verfahren Wasser aus dem lokalen Netzwerk zu beziehen. Die Ausrichtung des Hauses ist nach Norden, es hat schöne Fenster mit Holzrahmen und Fensterläden sowie Jalousien. Der Warmwasserbereiter ist elektrisch.

Der Zufahrtsweg mit verschiedenen Möglichkeiten ist fast vollständig asphaltiert, wobei die letzten 250 Meter auf unbefestigten Wegen in gutem Zustand sind. Das Zentrum von Coín ist 8 Minuten entfernt, Alhaurín El Grande 14 Minuten. Malaga, Marbella und der Flughafen sind etwas mehr als 30 Minuten entfernt, und Strände wie El Pinillo und La Cala sind 25 Minuten entfernt.







