



VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

REF# R4256959 – 299.900€

IBI

400 €/JAHR

Müll

48 €/JAHR

Wohngeld

108 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



156 m²

Built



5213 m²

Bauland



29 m²

Terrace

Komfortabler rustikaler Finca in unschlagbarer Lage, nur 650 Meter vom Eingang von La Charca entfernt. 5.213 m² Grundstück, 156 m² bebaute Fläche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein unabhängiges Studio.

Nur 1 Minute mit dem Auto oder 7 Minuten zu Fuß von der Avenida de España entfernt, hat diese Finca

eine sehr komfortabel Lage.

Das Grundstück ist hauptsächlich mit Walnuss- und Orangenbäumen bepflanzt und verfügt über ein zweistöckiges Haus, ein unabhängiges Studio, einen Swimmingpool mit Grillplatz, einen Abstellraum und einen überdachten Parkplatz für 2 Autos.

Das 2004 erbaute und 2021 teilweise renovierte Haus hat 101 m² und besteht aus einer Veranda, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer prächtigen Küche, einem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer im Erdgeschoss.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer. Es gibt auch ein unabhängiges Studio von 26 m², das über eine Küche und einen großen offenen Raum verfügt.

Die Außenbereiche mit hervorragender Aussicht umfassen einen 24 m² großen Pool, eine davor liegende überdachte Terrasse, einen Grillbereich, einen 24 m² großen Abstellraum und ein komplettes Außenbadezimmer.

Darüber hinaus gibt es elektrischen Tors mit Fernbedienung, das den Zugang zum Grundstück ermöglicht, 2 überdachte Parkplätze und die Möglichkeit, weitere Autos auf der Eingangspromenade zu parken.

Die Ausrichtung des Hauses ist nach Südwesten, alle Fenster haben Sicherheitsgittern und Rollläden.

Die beiden Schlafzimmer und das Studio haben Split-Klimaanlagen (warm und kalt). Es gibt einen Pelletofen im Haus und einen Holzkamin in das Studio.

Die Wasserversorgung erfolgt aus dem örtlichen Netz, ebenso die Ableitung von Abwasser.

Zusätzlich verfügt es über eine Wasserversorgung für die Bewässerung durch einen Kanal. Das Haus hat eine elektrische Heizung und das Studio hat eine Gasheizung.







