



## BAULAND MIT

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4244530 – 3.784.000€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



3471 m<sup>2</sup>  
Bauland

Dieses Grundstück in Nueva Andalucía, Marbella, Spanien, ist ein seltenes Juwel in einer der begehrtesten Lagen der Gegend: Golf Valley. Das Grundstück bietet einen atemberaubenden Meerblick und wird mit einem Projekt und einer Lizenz geliefert, was es zu einer idealen Gelegenheit für alle macht, die ihre Traumvilla an der Costa del Sol bauen möchten.

Die gesamte Wohnfläche und die Terrassen umfassen großzügige 690,85 Quadratmeter und bieten viel Platz für komfortables Wohnen. Der Keller, der sich über 294,84 Quadratmeter erstreckt, ist ein weitläufiger Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Die umschlossene Fläche des Erdgeschosses umfasst 171,97 Quadratmeter und ist für komfortables Wohnen ausgelegt, während die umschlossene Fläche des Obergeschosses 104,83 Quadratmeter beträgt. Die umschlossene Gesamtfläche von 571,64

Quadratmetern bietet viel Platz für komfortables Wohnen.

Auch die Terrassen des Grundstücks sind ein Highlight, mit einer Terrasse im Erdgeschoss von 96,91 Quadratmetern und einer Terrasse im Obergeschoss von 22,30 Quadratmetern, die insgesamt 119,21 Quadratmeter Wohnfläche im Freien bieten. Das Grundstück umfasst 1.473 Quadratmeter und bietet reichlich Platz für Außenanlagen wie Gärten, einen Swimmingpool und einen Grillplatz.

Einer der größten Vorteile des Grundstücks ist die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Die Bewohner können zu Fuß zum Los Naranjos Club und zum Westin Hotel und zum La Quinta Golf Club gehen. In nur fünf Autominuten erreichen die Bewohner San Pedro Alcántara, Puerto Banús und den Strand, während die Hauptstraße zum Flughafen Malaga nur 60 km entfernt ist.

Insgesamt ist dieses Grundstück in Nueva Andalucía eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, mit atemberaubender Aussicht, viel Wohnraum und unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten. Es ist eine ideale Wahl für alle, die ihre Traumvilla an einem der begehrtesten Orte in Marbella bauen möchten.

